COPIA

COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 del 13/12/2010

Oggetto :
LAVORI DI SISTEMAZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO MUNICIPALE CON AMPLIAMENTO DELLA TETTOIA, INSONORIZZAZIONE DELL'AMBULATORIO MEDICO E AMPLIAMENTO DELL'UFFICIO SEGRETERIA. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE ESECUTIVA TECNICO-CONTABILE.

L'anno **duemiladieci** addì **tredici** del mese di **dicembre** alle ore **12** e minuti **30** nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PENNA Bruno	SINDACO	X	
COTTO Giuseppe	ASSESSORE	X	
ARIONE Luca	ASSESSORE	X	
ARIONE Bruno	ASSESSORE	X	
SOAVE Franco	ASSESSORE	X	
	Totale	5	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **dott. Massimo NARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Bruno PENNA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che si rende necessario procedere all'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria e di miglioramento funzionale dell'edificio municipale e delle sue parti pertinenziali;

EVIDENZIATO che i lavori di cui sopra consistono principalmente in:

- sostituzione pavimentazioni in gomma e rimozione aiuole pensili per evitare infiltrazioni d'acqua nel sottostante magazzino comunale;
- ampliamento della tettoia a fronte dell'ambulatorio medico in modo da proteggere maggiormente l'ingresso all'ambulatorio medesimo dalle intemperie ed evitare il deflusso di acqua piovana nell'area prospiciente;
- creazione di un cordolo in cemento sopra i portoni di accesso al magazzino comunale in modo da proteggerli dalle intemperie con posizionamento ulteriore mantena in ferro e tratto di ringhiera a protezione dell'incolumità personale;
- adeguamento della pensilina posta sul retro dell'edificio comunale con posizionamento di una trave in legno;
- ampliamento del locale Ufficio Segreteria per eliminare l'ansa presente tra l'Ufficio medesimo e l'ambulatorio medico fatta oggetto di scarichi di rifiuti di varia natura;
- posizionamento pannellature fonoassorbenti nel locale ambulatorio medico per tutelare la privacy dei pazienti;

CONSIDERATO che le opere programmate, per la loro tipologia e consistenza, possono essere utilmente realizzate mediante amministrazione diretta ai sensi dell'art.125, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art.12, del vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, contenendo la relativa spesa;

EVIDENZIATO che nell'amministrazione diretta i lavori vengono eseguiti con materiali e mezzi propri o appositamente acquistati o noleggiati e con personale proprio delle stazioni appaltanti, o eventualmente assunto per l'occasione, sotto la direzione del responsabile del procedimento;

VISTA la documentazione esecutiva tecnico contabile dei lavori di cui trattasi estesa dall'Ufficio tecnico comunale, nella persona del Geom. Carlo Robba, tenendo conto della modalità di esecuzione in amministrazione diretta, comprendente la relazione tecnico-illustrativa ed il computo metrico estimativo, dalla quale si evince la consistenza delle opere sopra sinteticamente descritte da realizzare per la manutenzione straordinaria e il miglioramento funzionale dell'edificio municipale;

EVIDENZIATO che dall'analisi della documentazione dianzi indicata si evince il quadro tecnico-finanziario di seguito specificato:

Importo lavori	Euro 9.295,22
I.V.A. su lavori 20%	Euro 1.859,04
Imprevisti	Euro 845,74
TOTALE	Euro 12.000,00

CONSIDERATO che si è addivenuti alla sola fase di progettazione esecutiva in forma semplificata in relazione alla tipologia e alla dimensione dei lavori da eseguire, in relazione al disposto dell'art.93, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., risultando comunque idonea ad assicurare la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche e il soddisfacimento dei requisiti essenziali;

RILEVATO, dall'esame dei suddetti elaborati, che gli stessi risultano conformi ai programmi ed alle esigenze dell'Ente e rispondono ai suoi fini istituzionali;

CONSIDERATO che il progetto di cui trattasi è regolarmente assistito da validazione conformemente a quanto previsto dall'art. 47 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e s.m.i. e che conseguentemente, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e

s.m.i., la deliberazione di approvazione del progetto ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

CONSIDERATO, altresì, che il progettista, Geom. Carlo Robba, ha attestato la conformità del progetto in questione alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché la conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche; il progettista ha attestato anche il rispetto delle norme in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;

EVIDENZIATO che la spesa per la realizzazione dei suddetti lavori identificati negli elaborati tecnico contabili come "lavori di sistemazione straordinaria delle aree esterne dell'edificio municipale con ampliamento della tettoia, insonorizzazione dell'Ambulatorio medico e ampliamento dell'Ufficio Segreteria", prevista in complessivi 12.000,00, sarà sostenuta mediante fondi propri del Comune e, precisamente con una quota dei proventi dei permessi a costruire, con allocazione all'intervento 2.01.01.03 (1840) concernente "Acquisto di beni per lavori di manutenzione straordinaria degli immobili adibiti ad Uffici comunali" del bilancio comunale in corso;

ATTESO che, in considerazione delle modalità di finanziamento, la realizzazione dell'opera non comporterà oneri finanziari aggiuntivi; la realizzazione dell'opera non comporterà altresì maggiori oneri di gestione in quanto trattasi di migliorie da apportare ad immobili già esistenti;

EVIDENZIATO che le opere in questione vengono eseguite interamente su beni immobili di proprietà comunale e di uso pubblico e non interessa beni di proprietà privata;

ATTESO che l'intervento in oggetto è di importo inferiore a € 100.000,00 e, pertanto, ai sensi dell'art.128, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. non è oggetto di programmazione triennale;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n.554/1999 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;
- il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la documentazione esecutiva tecnico-contabile dei "lavori di sistemazione straordinaria delle aree esterne dell'edificio municipale con ampliamento della tettoia, insonorizzazione dell'Ambulatorio medico e ampliamento dell'Ufficio Segreteria", descritti in narrativa, redatta dall'Ufficio tecnico comunale, nella persona del Geom. Carlo Robba, per una spesa complessiva di Euro 12.000,00 e formata dalla Relazione tecnico-illustrativa e dal Computo metrico estimativo.

DI DARE ATTO che la spesa risultante in totali Euro 12.000,00 è suddivisa come segue:

Importo lavori	Euro 9.295,22
I.V.A. su lavori 20%	Euro 1.859,04
Imprevisti	Euro 845,74
TOTALE	Euro 12.000,00

DI DARE ATTO che il progetto di cui trattasi è regolarmente assistito da validazione conformemente a quanto previsto dall'art. 47 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999 e s.m.i. e che conseguentemente, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i., la deliberazione di approvazione del progetto ha i medesimi effetti del permesso di costruire.

DI DARE ATTO, altresì, che il progettista, Geom. Carlo Robba, ha attestato la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché la conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche; il progettista ha attestato anche il rispetto delle norme in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche.

DI STABILIRE che i lavori di cui sopra vengano eseguiti mediante amministrazione diretta ai sensi dell'art.125, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art.12, del vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia.

DI STABILIRE che l'opera in questione venga finanziata mediante fondi propri del Comune e precisamente con una quota dei proventi dei permessi a costruire.

DI DARE ATTO che, attesa la relativa copertura finanziaria attestata dal Responsabile del servizio di ragioneria – la spesa per l'esecuzione dell'opera trova allocazione al bilancio comunale in corso all'intervento 2.01.01.03 (1840) concernente "Acquisto di beni per lavori di manutenzione straordinaria degli immobili adibiti ad Uffici comunali".

DI DARE ATTO che, in considerazione delle modalità di finanziarmento, la realizzazione dell'opera in questione non comporterà oneri finanziari aggiuntivi; la realizzazione dell'opera non comporterà, altresì, maggiori oneri di gestione in quanto trattasi di migliorie da apportare a beni immobili già esistenti.

DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Carlo Robba, funzionario dell'area direttiva nel settore tecnico comunale.

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area tecnica l'assunzione dell'impegno di spesa per l'esecuzione dell'opera e ogni altro adempimento necessario per addivenire alla realizzazione dell'opera in amministrazione diretta.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

C. A. P. 12053 PROVINCIA DI CUNEO Tel. e Fax 0141.85.51.02

Art.49, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. "Pareri dei Responsabili dei servizi"

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione della Giunta comunale avente ad oggetto: *"Lavori di sistemazione straordinaria delle aree esterne dell'edificio municipale con ampliamento della tettoia, insonorizzazione dell'Ambulatorio medico e ampliamento dell'Ufficio Segreteria. Approvazione documentazione esecutiva tecnico-contabile".*

Castiglione Tinella, 09 DIC. 2010

Il Responsabile dell'Area tecnica
Geom. Carlo Robba

***

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione della Giunta comunale avente ad oggetto: *"Lavori di sistemazione straordinaria delle aree esterne dell'edificio municipale con ampliamento della tettoia, insonorizzazione dell'Ambulatorio medico e ampliamento dell'Ufficio Segreteria. Approvazione documentazione esecutiva tecnico-contabile".*

Castiglione Tinella, 09 DIC. 2010

Il Responsabile dell'Area amministrativa
Dott. Massimo Nardi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bruno Penna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Nardi

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01 APR. 2011

Castiglione Tinella, 31 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Nardi

==========

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Castiglione Tinella, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

==========

Copia conforme all'originale, composta di n. 3 fogli, in carta libera per uso amministrativo.

Castiglione Tinella, 31 MAR. 2011.

IL SEGRETARIO COMUNALE /
L'IMPIEGATO COMUNALE