Copia

COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del 03/10/2011

Oggetto:
COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO IN CONDUTTORI AEREI A FAVORE DELLA DITTA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. - GRUPPO ENEL S.P.A. DI ROMA.

L'anno **duemilaundici** addì **tre** del mese di **ottobre** alle ore **sedici** e minuti **zero** nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PENNA Bruno	SINDACO	Sì
2. COTTO Giuseppe	VICE SINDACO	No
3. ARIONE Luca	ASSESSORE	Sì
4. ARIONE Bruno	ASSESSORE	Sì
5. SOAVE Franco	ASSESSORE	No
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Massimo NARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Bruno PENNA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la ditta Enel Distribuzione S.p.A. – Gruppo Enel S.p.A. di Roma ha chiesto in via informale la costituzione di una servitù amovibile di elettrodotto in conduttori aerei a 15 kV a suo favore sul terreno di proprietà del Comune di Castiglione Tinella, ubicato in Castiglione Tinella, Località San Carlo, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio n.9, particella n.80, Pascolo, Classe U, Ha 0 A 16 Ca 13, Reddito dominicale € 0,92 e Reddito agrario € 0,25;

VISTI i seguenti atti prodotti dalla ditta prenominata ai fini della costituzione della richiesta servitù, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- estratto di mappa scala 1:2000 con l'individuazione del tracciato da realizzare, della lunghezza di metri 20 e della larghezza di m.12, per una superficie di mq. 240;
- bozza dell'atto di costituzione di servitù di elettrodotto in conduttori aerei;

ATTESO che quale indennità per la costituenda servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi contenuti nell'atto costitutivo, la società Enel Distribuzione S.p.A. provvederà ad erogare la somma di Euro 30,00 a favore del Comune di Castiglione Tinella in via definitiva ed immutabile;

RITENUTO di poter addivenire alla costituzione della richiesta servitù alle condizioni proposte;

RICHIAMATO l'art.1056 del Codice civile secondo il quale ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche, in conformità delle leggi in materia;

RICHIAMATO il R.D. 11 dicembre 1933, n.1775 "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici";

ATTESA la competenza di questo collegio ai sensi del combinato disposto degli artt.42, comma 2, 48 e 107, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI COSTITUIRE, per quanto esposto in premessa, una servitù amovibile di elettrodotto in conduttori aerei a 15 kV a favore della ditta Enel Distribuzione S.p.A. – Gruppo Enel S.p.A., con sede in Roma, Via Ombrone n.2, sul terreno di proprietà del Comune di Castiglione Tinella, ubicato in Castiglione Tinella, Località San Carlo, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio n.9, particella n.80, Pascolo, Classe U, Ha 0 A 16 Ca 13, Reddito dominicale € 0,92 e Reddito agrario € 0,25, come da estratto di mappa in scala 1.2000 con individuazione del tracciato da realizzare, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

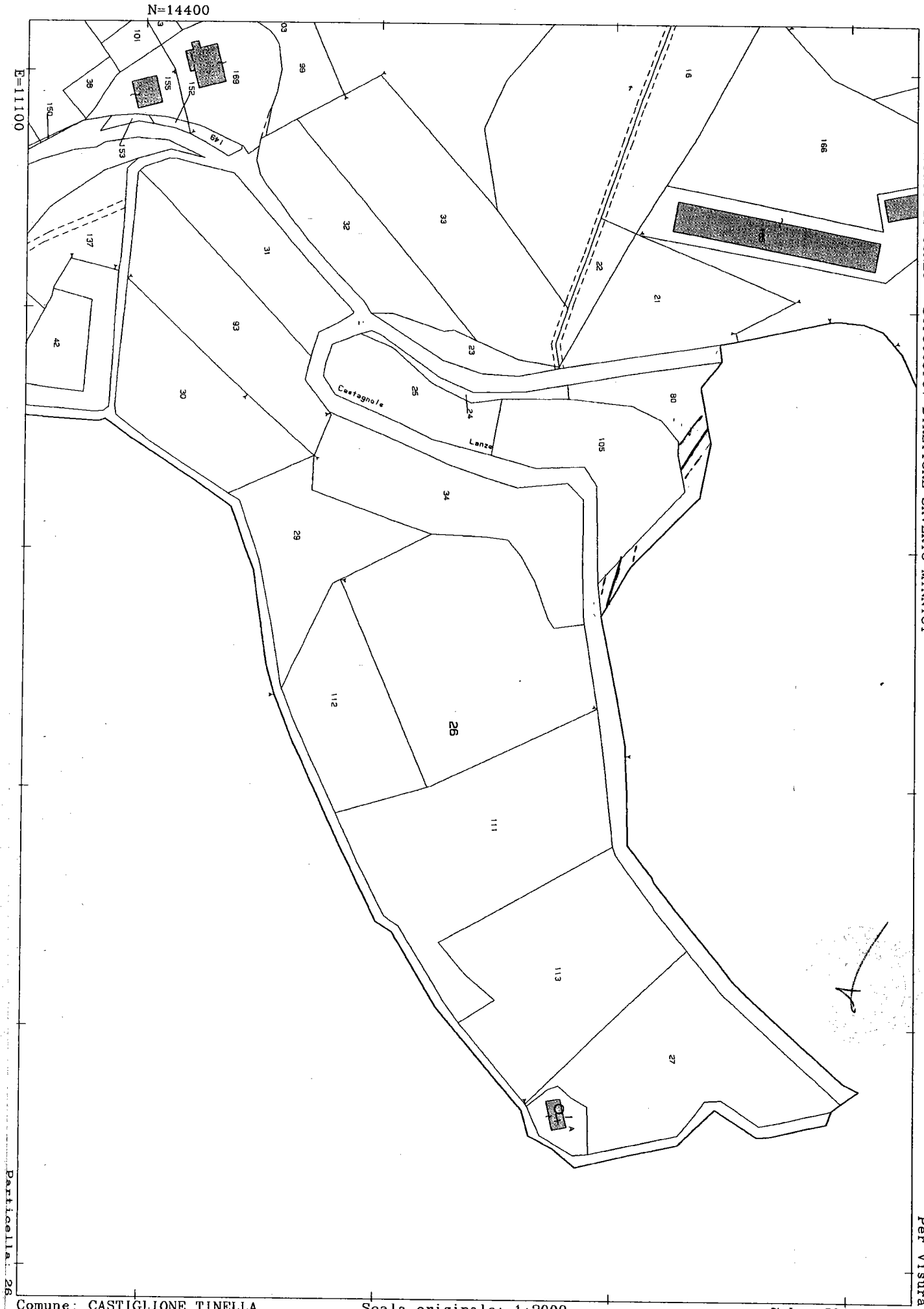
DI APPROVARE la bozza dell'atto di costituzione di servitù di elettrodotto in conduttori aerei, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

DI ACCETTARE la somma di € 30,00 quale indennità di servitù in via definitiva ed immutabile, disponendone l'introito alla risorsa 3.02.0880 (600) concernente "Proventi e rendite patrimoniali diverse" del bilancio comunale.

DI DARE ATTO che tutte le spese, gli adempimenti e gli oneri fiscali relativi all'atto costitutivo sono a carico della società Enel Distribuzione S.p.A.

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area tecnica a stipulare l'atto costitutivo secondo lo schema approvato, con facoltà di apportarvi tutte le modifiche ed integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse del Comune.

Successivamente con separata ed unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000.



Ufficio Provinciale di CUNEO - Direttore: DIRETTORE SAVERIO MINNICI

Per Visura

Comune: CASTIGLIONE TINELLA
Foglio: 9

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Lug-2011 8:32
Prot. n. T11948/2011

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.

ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO IN CONDUTTORI AEREI

Tra ENEL Distribuzione S.p.A. - Gruppo Enel S.p.A. con sede in Roma, Via Ombrone 2 – cap 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000, R.E.A.922436, zona di Alba – S.da Porini 5/I 12050 Guarene nel seguito denominata 'ENEL Distribuzione' rappresentata nel presente atto da **Ventura Laura** nata a Macerata (MC) il 30/07/1977 nella qualità di responsabile Zona di Alba ed il Signor (oppure la Ditta, la Società, ecc.) ...COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA... per sé e per i suoi aventi causa, residente in/con sede in ..... C.F. ..... nel seguito denominato "Parte Concedente", il quale dichiara in merito al proprio regime patrimoniale di essere ..... rappresentat.. da ..... .nella qualità di ..... si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La Parte Concedente costituisce a favore di ENEL Distribuzione, sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù relativa all'elettrodotto ...derivazione cab. NEGRO..... a ...15.... kV, del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza. ~~I sostegni dell'elettrodotto sono del tipo~~ ...ferro.....ed i conduttori sono in numero di ....tre.....

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREE SOGGETTE A SERVITU'				
						SOSTEGNI		PERCORRENZE		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C.Fabbricati		N°	Area (mq)	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (mq)
CASTIGLIONE TINELLA	9	80	X		PASCOLO	/	/	20,00	12,00	240,00

mod. CDA

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: (indicare i confini e riportare eventuali precisazioni riferite alla fascia asservita) .st. Provle. 51 - mapp. 105 (Arieno Rita) - mapp. 347 (soc. Montalbano).....

ART. 2

La servitù di cui al presente atto è amovibile. La parte concedente potrà chiedere all'Enel lo spostamento o la modifica dell'elettrodotto qualora ciò si rendesse necessario a seguito della costruzione di fabbricati o impianti che risultassero incompatibili con gli elettrodotti esistenti. In tali casi dovrà essere fornita idonea documentazione autorizzativa (concessioni edilizie, permessi ecc.). Inoltre, in quanto sia possibile, il Concedente dovrà offrire altro luogo adatto all'esercizio della servitù.

ART. 3

La servitù di cui al presente atto conferisce a ENEL Distribuzione la facoltà di:

— far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;

— collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art. 1;

— deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito dell'area asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare, ad esclusivo giudizio di ENEL Distribuzione la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;

— modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero e il tipo dei conduttori e dei sostegni ed il loro posizionamento, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4

La Parte Concedente si obbliga ad usare l'area asservita compatibilmente con la presenza

dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nell'area stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nell'area asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione a ENEL Distribuzione, al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

ART. 5

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di ENEL Distribuzione.

ART. 6

I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase. Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso. Enel Distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7

Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, ENEL Distribuzione corrisponde alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di € ..... (Euro.....).

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 8

La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce ENEL Distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che

per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9

La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10

Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di ENEL Distribuzione.

ART. 11

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 12

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Torino.

Letto, confermato e sottoscritto.

Castiglione Tinella..... li, ...

.....

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 12 (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto.

Castiglione Tinella..... li, ...

.....

COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

C. A. P. 12053 PROVINCIA DI CUNEO Tel. e Fax 0141.85.51.02

Art.49, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. "Pareri dei Responsabili dei servizi"

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione della Giunta comunale avente ad oggetto: *"Costituzione di servitù di elettrodotto in conduttori aerei a favore della ditta Enel Distribuzione S.p.A. - Gruppo Enel S.p.A. di Roma".*

Castiglione Tinella, 03 OTT. 2011

Il Responsabile dell'Area tecnica

Geom. Carlo Robba

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Bruno PENNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Massimo NARDI

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25 OTT. 2011.

Castiglione Tinella, 24 OTT. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Massimo NARDI

==========

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Castiglione Tinella, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Massimo NARDI

==========

Copia conforme all'originale, composta di n. 5 fogli, in carta libera, per uso amministrativo.

Castiglione Tinella, _____.

IL FUNZIONARIO COMUNALE
dott.ssa Antonella Sillano