



COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 del 29/11/2010

Oggetto :

ACCETTAZIONE DONAZIONE BENE IMMOBILE IN CASTIGLIONE TINELLA.

L'anno duemiladieci addi ventinove del mese di novembre alle ore 21 e minuti 00 nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta **PUBBLICA straordinaria di PRIMA CONVOCAZIONE.**

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PENNA Bruno	SINDACO	X	
ARIONE Luca	CONSIGLIERE	X	
COTTO Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
ARIONE Bruno	CONSIGLIERE	X	
CONTINO Emanuele	CONSIGLIERE	X	
SOAVE Franco	CONSIGLIERE	X	
CANAVERO Armando	CONSIGLIERE	X	
MARCHISIO Pier Giorgio	CONSIGLIERE	X	
MORANDO Paolo	CONSIGLIERE		X
ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	X	
FERRERO Giovanni	CONSIGLIERE	X	
FERRO Roberto	CONSIGLIERE	X	
ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	X	
Totale		12	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Massimo NARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Bruno PENNA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con nota in data 15 novembre 2010, acquisita al prot. n.3017 del 24.11.2010, il sig. Ettore Arione, nato in Torino il 07.04.1928, Codice fiscale RNATTR28D07L219R, ha comunicato la volontà propria e dei suoi familiari di donare un piccolo appezzamento di terreno in comproprietà dei medesimi, ubicato in Castiglione Tinella, a confine della scalinata che dalla Strada provinciale conduce nel centro del paese, al Comune di Castiglione Tinella;

RILEVATO che:

- il terreno di cui sopra è censito al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella al Foglio n.10, particella n.293, seminativo, cl. 1, Ha 0 A 1 Ca 11, Reddito dominicale € 0,92, Reddito agrario € 0,52 con intestatari i soggetti comproprietari di seguito generalizzati:
 - Elena Amico, nata in Torino il 03.02.1925, Codice fiscale MCALNE25B43L219L
Quota di proprietà 3/24
 - Luca Arione, nato in Torino il 16.03.1959, Codice Fiscale RNALCU59C16L219J
Quota di proprietà 7/72
 - Matilde Arione, nata in Torino il 27.05.1931, Codice fiscale RNAMLD31E67L219P
Quota di proprietà 7/24
 - Ettore Arione, nato in Torino il 07.04.1928, Codice fiscale RNATTR28D07L219R
Quota di proprietà 7/24
- il terreno medesimo è individuato e classificato nel Piano Regolatore Generale Comunale come zona C.S. 1 "aree edificate di origine antica di recupero ambientale";

CONSIDERATO che in passato, il sig. Ettore Arione concesse al Comune di Castiglione Tinella e, per esso al fu Sindaco Ugo Rainero, di poter utilizzare il su indicato terreno per la messa a dimora di alcuni alberi tuttora esistenti; il terreno risulta, quindi, di fatto, asservito ad un interesse pubblico, consentendo al paese di godere di un'area verde nell'ambito del concentrico in posizione panoramica;

RITENUTO, in considerazione di quanto sopra, di accettare tale donazione, acquisendo formalmente il bene immobile al patrimonio comunale disponibile, senza oneri a carico del Comune per spese notarili e dipendenti, che saranno totalmente sostenute dalla parte donante;

EVIDENZIATO che il valore venale del terreno è quantificabile in Euro 2,07 al mq. corrispondente al valore agricolo medio dei terreni in questo Comune, come determinato dall'Ufficio tecnico comunale, risultando in complessivi Euro 229,77;

PRECISATO che, ai sensi dell'art.782 del Codice civile, la donazione del bene immobile in oggetto deve essere effettuata per atto pubblico, sotto pena di nullità; in sede di rogito dovranno intervenire tutti i soggetti comproprietari;

RITENUTA la propria competenza a deliberare sull'argomento, ai sensi dell'art.42, comma 2, lett. l), del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli artt. 769 e seguenti del Codice civile concernenti il contratto di donazione;

RICHIAMATO il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON votazione favorevole unanime espressa nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI ACCETTARE, per i motivi indicati in premessa, la donazione di un piccolo appezzamento di terreno, ubicato in Castiglione Tinella, a confine della scalinata che dalla Strada provinciale conduce nel centro del paese, censito al Catasto Terreni al Foglio n.10, particella n.293, seminativo, cl. 1, Ha 0 A 1 Ca 11, Reddito dominicale € 0,92, Reddito agrario € 0,52, da parte dei soggetti comproprietari di seguito generalizzati:

- Elena Amico, nata in Torino il 03.02.1925, Codice fiscale MCALNE25B43L219L
Quota di proprietà 3/24
- Luca Arione, nato in Torino il 16.03.1959, Codice Fiscale RNALCU59C16L219J
Quota di proprietà 7/72
- Matilde Arione, nata in Torino il 27.05.1931, Codice fiscale RNAMLD31E67L219P
Quota di proprietà 7/24
- Ettore Arione, nato in Torino il 07.04.1928, Codice fiscale RNATTR28D07L219R
Quota di proprietà 7/24

DI DARE ATTO che il terreno di cui sopra è individuato e classificato nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale come zona C.S. 1 aree edificate di origine antica di recupero ambientale.

DI ACQUISIRE il terreno medesimo nel patrimonio disponibile del Comune di Castiglione Tinella.

DI DARE ATTO che il valore venale del terreno è quantificabile in Euro 2,07 al mq. corrispondente al valore agricolo medio dei terreni in questo Comune, come determinato dall'Ufficio tecnico comunale, risultando in complessivi Euro 229,77.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.782, del Codice civile, la donazione del bene immobile di cui trattasi deve essere fatta per atto pubblico, sotto pena di nullità.

DI DARE ATTO che le spese notarili per la stipulazione dell'atto di donazione e quelle dipendenti (spese di registrazione, trascrizione, bolli, tasse, ecc.) saranno sostenute dalla parte donante.

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica di ogni adempimento inerente e conseguente al presente provvedimento, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di donazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000.





COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

C. A. P. 12053

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. e Fax 0141.85.51.02

Art.49, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. "Pareri dei Responsabili dei servizi"

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: *"Accettazione donazione bene immobile in Castiglione Tinella"*.

Castiglione Tinella, 25 NOV. 2010



Il Responsabile dell'Area tecnica

Geom. Carlo Robba

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Bruno Penna

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Massimo Nardi

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 10 DIC, 2010

Castiglione Tinella, 09 DIC, 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Massimo Nardi

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Castiglione Tinella, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====