



COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 29/11/2010

Oggetto :

LEGGE REGIONALE 26/01/2007, N.1. VARIANTE STRUTTURALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemiladieci addi ventinove del mese di novembre alle ore 21 e minuti 00 nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta PUBBLICA straordinaria di PRIMA CONVOCAZIONE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PENNA Bruno	SINDACO	X	
ARIONE Luca	CONSIGLIERE	X	
COTTO Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
ARIONE Bruno	CONSIGLIERE	X	
CONTINO Emanuele	CONSIGLIERE	X	
SOAVE Franco	CONSIGLIERE	X	
CANAVERO Armando	CONSIGLIERE	X	
MARCHISIO Pier Giorgio	CONSIGLIERE	X	
MORANDO Paolo	CONSIGLIERE		X
ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	X	
FERRERO Giovanni	CONSIGLIERE	X	
FERRO Roberto	CONSIGLIERE	X	
ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	X	
Totale		12	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Massimo NARDI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Bruno PENNA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 21.10 entra nella sala consiliare il Consigliere comunale Armando Canavero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castiglione Tinella è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.73-5269 del 20.05.1986 e che nel corso degli anni sono state apportate le seguenti varianti:

- o una variante generale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 51-31992 del 31.01.1994;
- o una variante specifica approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 23-4357 del 04.12.1995;
- o una prima variante parziale approvata con Deliberazione consiliare n.29 del 30.11.1998;
- o una seconda variante parziale approvata con Deliberazione consiliare n.37 del 28.11.2002;
- o una terza variante parziale approvata con Deliberazione consiliare n.25 del 24.09.2007;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n.22 del 28.11.2008, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento programmatico della Variante strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.31 ter, della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i., come modificata ed integrata dalla Legge regionale n.1/2007, con il quale si sono esplicitate le finalità e gli oggetti che compongono la variante strutturale;

EVIDENZIATO che:

- in coerenza a quanto previsto dall'art. 2 della Legge regionale n.1/2007, il Documento programmatico è stato pubblicato all'Albo pretorio per un periodo di venti giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque fosse interessato di presentare osservazioni e proposte; nei venti giorni seguenti la fase di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- ai sensi della Legge regionale n.1/2007, il Sindaco ha convocato la Conferenza di Pianificazione, invitando la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo e l'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA) territorialmente competente e che la medesima Conferenza ha svolto i propri lavori in due sedute tenutesi in data 27.01.2009 ed in data 02.04.2009; nell'ambito delle due sedute di Conferenza, sono stati formulati alcuni rilievi e proposte da parte degli enti partecipanti che sono conservati agli atti del Comune e che sono stati presi in considerazione nell'elaborazione della versione preliminare della Variante strutturale al P.R.G.C.;
- la Variante strutturale in parola è stata oggetto di verifica preliminare di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. a conclusione della quale è stato emesso parere ambientale positivo circa la compatibilità ambientale della variante e la non assoggettabilità della medesima alla procedura di V.A.S., fatto salvo il recepimento delle raccomandazioni ed indicazioni in esso contenute;
- in data 23.11.2009, il Comune ha provveduto ad inviare all'ARPA la documentazione tecnico - geologica a corredo della variante strutturale in oggetto e l'Agenzia si è espressa in forma non ostativa con nota prot. n. 221 del 26.01.2010;

ATTESO che, espletati gli adempimenti di cui sopra, con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 10.02.2010, esecutiva, ai sensi dell'art. 31 ter della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i., così come modificata ed integrata dall'art. 2 della Legge regionale n.1/2007, è stato adottato il Progetto preliminare della Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), composto dagli elaborati specificamente indicati nel provvedimento deliberativo;

CONSIDERATO che:

- conseguentemente sono state espletate le prescritte procedure di pubblicità e pubblicazione del progetto preliminare; il progetto preliminare è stato depositato presso la Segreteria del Comune e pubblicato per estratto all'Albo pretorio per trenta giorni consecutivi, dal 18 febbraio 2010 al 19 marzo 2010, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione; nei successivi trenta giorni chiunque ha avuto la possibilità di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- nei termini previsti, ossia entro il 19 aprile 2010, non sono state presentate né osservazioni né proposte nel pubblico interesse relativamente al progetto preliminare di cui sopra;
- in data 10 giugno 2010 si è svolta la prima seduta della seconda Conferenza di pianificazione con la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo, riconvocata ai sensi dell'art. 31 ter, comma 11, della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i. per l'espressione del proprio parere e la formulazione di eventuali osservazioni ai fini della prosecuzione della procedura di approvazione della variante strutturale di cui trattasi; in questa sede la Regione Piemonte si è riservata di comunicare formalmente le proprie considerazioni dopo un'attenta valutazione degli elaborati progettuali, anche in funzione degli indirizzi normativi regionali dettati, con Deliberazione della Giunta regionale n.87-13582 del 16 marzo 2010, in merito in merito al progetto di candidatura dei paesaggi vitivinicoli di Langhe Roero e Monferrato a patrimonio UNESCO mentre la Provincia di Cuneo ha richiesto alcuni chiarimenti in merito agli oggetti di variante, rimandando al parere finale le determinazioni del caso; i chiarimenti richiesti sono stati rinviati alla successiva riunione conclusiva della Conferenza di pianificazione;
- nelle more della seduta conclusiva della seconda Conferenza di pianificazione, con deliberazione di Consiglio comunale n.27 del 30.06.2010, esecutiva, si è preso atto, in relazione al disposto dell'art.31 ter, comma 10, della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i., così come modificata ed integrata dall'art. 2 della Legge regionale n.1/2007, che nei termini previsti, ossia entro il 19 aprile 2010, non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse relativamente al progetto preliminare della Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) in itinere, approvato con precedente deliberazione del Consiglio comunale n.6 del 10.02.2010 e, contestualmente, si è dato atto che il contenuto della Variante strutturale al P.R.G.C. è coerente con i precitati indirizzi normativi dettati dalla Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta regionale n.87-13582 del 16 marzo 2010, in merito al progetto di candidatura dei paesaggi vitivinicoli di Langhe Roero e Monferrato a patrimonio UNESCO, non dovendosi pertanto apportare ad alcuna modifica o integrazione;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta provinciale n.284, adottata nella seduta del 30 agosto 2010, la Provincia di Cuneo ha espresso parere favorevole condizionato, ai sensi dell'art.31 bis, della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i. alla variante strutturale al P.R.G.C. di Castiglione Tinella, come definita dal progetto preliminare adottato, con specifica indicazione delle condizioni poste;
- in data 7 settembre 2010, con nota prot. 36727/DB08/0812, la Regione Piemonte, Direzione Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia, Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Cuneo, ha formulato parere favorevole ad alcune specifiche condizioni in merito al progetto preliminare della variante strutturale al P.R.G.C. vigente di Castiglione Tinella;
- nella seconda riunione conclusiva della Conferenza di pianificazione svoltasi il 9 settembre 2010, i rappresentanti della Regione e della Provincia hanno illustrato il contenuto del parere del rispettivo ente sul progetto preliminare di variante ed il Sindaco Bruno Penna ha comunicato l'intenzione del Comune di Castiglione Tinella di recepire le prescrizioni contenute nei contributi regionali e provinciali, proponendo alla Conferenza di assumere una determinazione unanime, conclusiva del procedimento, in tale senso; la



Conferenza di pianificazione ha assunto all'unanimità la decisione di recepire i contributi regionali e provinciali forniti, risultando così l'espressione di parere favorevole con condizioni sul progetto preliminare di variante;

RITENUTO di accettare integralmente il parere favorevole con condizioni sul progetto preliminare di variante formulato dalla Conferenza di pianificazione, evidenziando che non sono state formulate osservazioni, e di procedere all'approvazione della variante strutturale al vigente P.R.G.C. come definita negli elaborati costituenti il progetto definitivo predisposti dall'Ing. Felice Zappa di Villafranca d'Asti (AT) e dall'Ing. Geol. Massimo Massobrio di San Damiano d'Asti (AT) per quanto di competenza, in conformità alle indicazioni della Conferenza di pianificazione;

RICHIAMATA la Legge regionale n.56/1977 e s.m.i.;

ACQUISITO il preventivo parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. ed attesa la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt.42, comma 2, lett.b), 48 e 107, del medesimo decreto legislativo;

CON votazione favorevole unanime resa nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI ACCETTARE integralmente il parere favorevole con condizioni sul progetto preliminare di variante strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.6 del 10.02.2010, formulato dalla Conferenza di pianificazione, ai sensi dell'art.31 ter, comma 11, della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i., come modificata ed integrata dall'art.2, della Legge regionale n.1/2007, nella seduta del 9 settembre 2010, come si desume dal relativo verbale, evidenziando che non sono state formulate osservazioni.

DI APPROVARE, tenuto conto della mancanza di osservazioni in seguito alla pubblicazione e tenuto conto del parere favorevole con condizioni di cui al precedente capoverso, la variante strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), come definita negli elaborati costituenti il progetto definitivo di variante, predisposti dall'Ing. Felice Zappa di Villafranca d'Asti (AT) e dall'Ing. Geol. Massimo Massobrio di San Damiano d'Asti (AT) per quanto di competenza, di seguito elencati e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

ELABORATI URBANISTICI

- Relazione illustrativa e scheda quantitativa dei dati urbani
- Norme tecniche di attuazione (*testo coordinato*)
- Tav. 3.1 - Opere di urbanizzazione esistenti e in progetto sul territorio comunale *scala 1:5.000*
- Tav. 3.2 - Opere di urbanizzazione esistenti e in progetto sul territorio comunale Concentrico e nucleo frazionale Balbi (*Dettaglio*)
- Tav. 4.1 - Planimetria di progetto Assetto generale del territorio *scala 1:5.000*
- Tav. 4.2 - Planimetria di progetto Assetto del capoluogo e frazioni *scala 1:5.000*
- Tav. 4.3 - Planimetria di progetto Aree produttive *scala 1:5.000*

ELABORATI DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

- Verifica di compatibilità acustica

ELABORATI GEOLOGICI

- Relazione geologica - tecnica
- Scheda aree
- Prescrizioni tecniche
- Schede monografiche delle opere idrauliche interferenti con il reticolo idrografico

- Schede di rilevamento frane	
Tav. 1 – Carta geologico – strutturale	<i>scala 1:10.000</i>
Tav. 2 – Carta dei dissesti	<i>scala 1:10.000</i>
Tav. 2/bis – Carta dei codici	<i>scala 1:10.000</i>
Tav. 3 – Carta geoidrologica	<i>scala 1:10.000</i>
Tav. 4 – Carta dell'acclività	<i>scala 1:10.000</i>
Tav. 5 – Carta di sintesi	<i>scala 1:10.000</i>
Tav. 6 – Carta delle opere idrauliche	<i>scala 1:10.000</i>

DI DARE ATTO che la variante strutturale approvata entrerà in vigore con la pubblicazione, a cura del Comune, della presente deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte e dovrà essere esposta in pubblica e continua visione nella sede comunale.

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area tecnica per l'espletamento degli adempimenti prescritti e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'G. ...', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI BRA' and 'CANTONE' around a central emblem, which is partially obscured by the signature.



COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

C. A. P. 12053

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. e Fax 0141.85.51.02

Art.49, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. "Pareri dei Responsabili dei servizi"

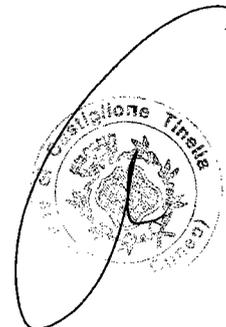
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: *"Legge regionale 26/01/2007, n.1. Variante strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.). Approvazione progetto definitivo"*.

Castiglione Tinella, 22 NOV. 2010



Il Responsabile dell'Area tecnica

Geom. Carlo Robba



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Bruno Penna

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Massimo Nardi

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 10 DIC. 2010

Castiglione Tinella, 09 DIC. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Massimo Nardi

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Castiglione Tinella, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====