



COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 30/06/2010

Oggetto :

LEGGE REGIONALE 26/01/2007, N.1 - VARIANTE STRUTTURALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.). PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E PROPOSTE.

L'anno duemiladieci addi trenta del mese di giugno alle ore 19 e minuti 40 nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta PUBBLICA straordinaria di PRIMA CONVOCAZIONE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PENNA Bruno	SINDACO	X	
ARIONE Luca	CONSIGLIERE	X	
COTTO Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
ARIONE Bruno	CONSIGLIERE	X	
CONTINO Emanuele	CONSIGLIERE	X	
SOAVE Franco	CONSIGLIERE	X	
CANAVERO Armando	CONSIGLIERE	X	
MARCHISIO Pier Giorgio	CONSIGLIERE	X	
MORANDO Paolo	CONSIGLIERE		X
ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	X	
FERRERO Giovanni	CONSIGLIERE	X	
FERRO Roberto	CONSIGLIERE	X	
ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	X	
Totale		12	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Massimo NARDI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Bruno PENNA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castiglione Tinella è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.73-5269 del 20.05.1986 e che nel corso degli anni sono state apportate le seguenti varianti:

- o una variante generale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 51-31992 del 31.01.1994;
- o una variante specifica approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 23-4357 del 04.12.1995;
- o una prima variante parziale approvata con Deliberazione consiliare n.29 del 30.11.1998;
- o una seconda variante parziale approvata con Deliberazione consiliare n.37 del 28.11.2002;
- o Una terza variante parziale approvata con Deliberazione consiliare n.25 del 24.09.2007;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n.22 del 28.11.2008, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento programmatico della Variante strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.31 ter, della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i., come modificata ed integrata dalla Legge regionale n.1/2007, con il quale si sono esplicitate le finalità e gli oggetti che compongono la variante strutturale;

RILEVATO che:

- il Documento programmatico, in coerenza a quanto previsto dall'art. 2 della Legge regionale n.1/2007, è stato pubblicato all'Albo pretorio per un periodo di venti giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque fosse interessato di presentare osservazioni e proposte; nei venti giorni seguenti la fase di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- ai sensi della Legge regionale n.1/2007, il Sindaco ha convocato la Conferenza di Pianificazione, invitando la Regione Piemonte, la Provincia di Cuneo e l'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA) territorialmente competente e che la medesima Conferenza ha svolto i propri lavori in due sedute tenutesi in data 27.01.2009 ed in data 02.04.2009; nell'ambito delle due sedute di Conferenza, sono stati formulati alcuni rilievi e proposte da parte degli enti partecipanti che sono conservati agli atti del Comune e che sono stati presi in considerazione nell'elaborazione della versione preliminare della Variante strutturale al P.R.G.C.;
- la Variante strutturale in parola è stata oggetto di verifica preliminare di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 a conclusione della quale è stato emesso parere ambientale positivo circa la compatibilità ambientale della variante e la non assoggettabilità della medesima alla procedura di V.A.S., fatto salvo il recepimento delle raccomandazioni ed indicazioni in esso contenute;
- in data 23.11.2009, il Comune ha provveduto ad inviare all'ARPA la documentazione tecnico - geologica a corredo della variante strutturale in oggetto e l'Agenzia si è espressa in forma non ostativa con nota prot. n. 221 del 26.01.2010;

ATTESO che, espletati gli adempimenti di cui sopra, con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 10.02.2010, esecutiva, ai sensi dell'art. 31 ter della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i., così come modificata ed integrata dall'art. 2 della Legge regionale n.1/2007, è stato adottato il Progetto preliminare della Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), composto dagli elaborati specificamente indicati nel provvedimento deliberativo;

CONSIDERATO che, conseguentemente, sono state espletate le prescritte procedure di pubblicità e pubblicazione del progetto preliminare; il progetto preliminare è stato depositato presso la Segreteria del Comune e pubblicato per estratto all'Albo pretorio per trenta giorni consecutivi, dal 18 febbraio 2010 al 19 marzo 2010, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione; nei successivi trenta giorni chiunque ha avuto la possibilità di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

RILEVATO che nei termini previsti, ossia entro il 19 aprile 2010, non sono state presentate né osservazioni né proposte nel pubblico interesse relativamente al progetto preliminare di cui sopra;

RITENUTO opportuno con il presente provvedimento, in vista della prosecuzione della procedura di approvazione della variante strutturale di cui trattasi allorché la Conferenza di pianificazione con la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo, riconvocata ai sensi dell'art. 31 ter, comma 11, della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i. e riunitasi lo scorso 10 giugno 2010, avrà espresso il proprio parere e avrà formulato eventuali osservazioni, di prendere atto formalmente della mancata presentazione di osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

RITENUTO, contestualmente, di provvedere in ordine alla verifica della coerenza della variante strutturale di cui trattasi con i recenti indirizzi normativi dettati dalla Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta regionale n.87-13582 del 16 marzo 2010, in merito al progetto di candidatura dei paesaggi vitivinicoli di Langhe Roero e Monferrato a patrimonio UNESCO per armonizzare la normativa degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, evitare che vengano alterati i valori sottesi alla candidatura e garantire che vi sia omogeneità nelle norme di tutela all'interno delle zone di eccellenza (core zone) candidate;

CONSIDERATO che, sulla base della disamina effettuata, il contenuto della variante strutturale risulta coerente con le disposizioni normative inserite nell'allegato 3 alla su indicata Deliberazione della Giunta regionale, formulate secondo l'articolazione in direttive (da osservarsi obbligatoriamente nell'elaborazione di piani settoriali, piani territoriali provinciali e locali alle diverse scale) e prescrizioni (regolano gli usi ammissibili e disciplinano le trasformazioni consentite, sono vincolanti e cogenti e prevalgono sulle disposizioni eventualmente incompatibili contenute nei vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e nei relativi strumenti di attuazione), non dovendosi pertanto addivenire ad alcuna modifica o integrazione;

ACQUISITO il preventivo parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. ed attesa la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt.42, comma 2, lett.b), 48 e 107, del medesimo decreto legislativo;

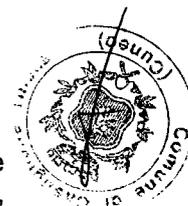
CON votazione favorevole unanime resa nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO, in relazione al disposto dell'art.31 ter, comma 10, della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i., così come modificata ed integrata dall'art. 2 della Legge regionale n.1/2007, che nei termini previsti, ossia entro il 19 aprile 2010, non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse relativamente al progetto preliminare della Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) in itinere, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.6 del 10.02.2010.

DI DARE ATTO che il contenuto della Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale di cui sopra è coerente con i recenti indirizzi normativi dettati dalla Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta regionale n.87-13582 del 16 marzo 2010, in merito in merito al progetto di candidatura dei paesaggi vitivinicoli di Langhe Roero e Monferrato a patrimonio UNESCO, non dovendosi pertanto addivenire ad alcuna modifica o integrazione.

DI DARE MANDATO al Sindaco ed al Responsabile dell'Area tecnica di proseguire nell'espletamento dei vari adempimenti atti a conseguire il perfezionamento della procedura di approvazione della variante in oggetto.





COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

C. A. P. 12053

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. e Fax 0141.85.51.02

Art.49, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. "Pareri dei Responsabili dei servizi"

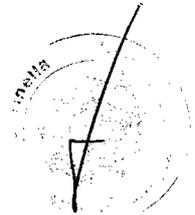
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: "*Legge regionale 26/01/2007, n.1 - Variante strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.). Presa d'atto mancata presentazione di osservazioni e proposte*".

Castiglione Tinella, 24 GIU. 2010



Il Responsabile dell'Area tecnica

Geom. Carlo Robba



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bruno Penna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Nardi

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 13 LUG. 2010.

Castiglione Tinella, 12 LUG. 2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Nardi

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

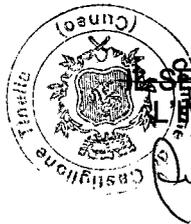
Castiglione Tinella, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

Copia conforme all'originale, composta di n. 3 fogli, in carta libera per uso amministrativo.

Castiglione Tinella, 12 LUG. 2010.



~~IL SEGRETARIO COMUNALE /~~
~~IL PIU' EMPLEGATO COMUNALE~~

Isabella Sella