



COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 23/06/2011

Oggetto:

PERMUTA DI AREE IN LOCALITA' SAN CARLO PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI NATURALISTICI.

L'anno duemilaundici addì ventitre del mese di giugno alle ore venti e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA Straordinaria di PRIMA CONVOCAZIONE**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PENNA Bruno	SINDACO	Sì
2. ARIONE Luca	CONSIGLIERE	Sì
3. COTTO Giuseppe	VICE SINDACO	Sì
4. ARIONE Bruno	CONSIGLIERE	Sì
5. CONTINO Emanuele	CONSIGLIERE	Sì
6. SOAVE Franco	CONSIGLIERE	Sì
7. CANAVERO Armando	CONSIGLIERE	No
8. MARCHISIO Pier Giorgio	CONSIGLIERE	Sì
9. MORANDO Paolo	CONSIGLIERE	Sì
10. ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	Sì
11. FERRERO Giovanni	CONSIGLIERE	Sì
12. FERRO Roberto	CONSIGLIERE	Sì
13. ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:	12
	Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Massimo NARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Bruno PENNA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ✓ negli scorsi anni è stata programmata l'iniziativa di promozione turistica "Realizzazione e promozione dei percorsi naturalistici" al fine di consolidare e trasmettere l'identità culturale e turistica di Castiglione Tinella e valorizzarne le peculiarità così da incrementare l'attrattiva dell'area territoriale e aumentare la domanda turistica;
- ✓ nel corrente anno si è dato corso all'attuazione dell'iniziativa e, come da programmazione, sono stati creati quattro distinti percorsi naturalistici (sentieri) su vecchie strade comunali sterrate o capezzagne, attraverso i vigneti, i boschi e le rocche, passando per suggestivi punti panoramici; i sentieri destinati prevalentemente al trekking e in parte al cicloturismo interessano l'intero territorio comunale, congiungendosi a quelli di altri Comuni, sono debitamente segnalati in loco e descritti in una apposita pubblicazione;

CONSIDERATO che:

- ✓ il Comune di Castiglione Tinella intende migliorare il tracciato del percorso naturalistico che interessa la località San Carlo ed ha individuato due appezzamenti di terreno di proprietà della ditta Morando S.p.A. di Alba (CN) utili allo scopo;
- ✓ nel contempo la prenominata ditta Morando S.p.A. intende acquisire un appezzamento di terreno del Comune di Castiglione Tinella sulla quale un tempo insisteva la strada cd. "Crava" al fine di ampliare l'area residenziale edificata;

ATTESO che le parti hanno manifestato l'interesse a stipulare un contratto di permuta finalizzato alla soddisfazione dei reciproci interessi;

PRESO ATTO della disponibilità della ditta Morando S.p.A. di Alba (CN), risultante da atto scritto, a cedere gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Castiglione Tinella, distinti al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 10, mappale n.680, della superficie di 267 mq., e mappale n. 682, della superficie di 1043 mq, come risultanti nello stralcio planimetrico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, mediante permuta con un appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 10, mappale n.419, della superficie di 780 mq., come risultante nel precitato stralcio planimetrico, conguagliata per la differenza di valore con la somma di Euro 5.100,00 a favore del Comune di Castiglione Tinella;

EVIDENZIATO che gli appezzamenti di terreno precitati sono così esattamente identificati al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella:

- Foglio n.10, particella n.680, bosco ceduo, cl. 2, Ha 0 A 2 Ca 67, Reddito dominicale € 0,26, Reddito agrario € 0,08
- Foglio n.10, particella n.682, vigneto, cl. 4, Ha 0 A 10 Ca 43, Reddito dominicale € 9,70, Reddito agrario € 6,46

con intestatario la ditta Morando S.p.A., corrente in Alba (CN), C.so Italia n.1, Partita I.V.A. 03614850729 *Quota di proprietà: 1/1 piena proprietà*

- Foglio n.10, particella n.419, pascolo, cl. U, Ha 0 A 7 Ca 80, Reddito dominicale € 0,44, Reddito agrario € 0,12

con intestatario il Comune di Castiglione Tinella, Codice fiscale 00308040047, *Quota di proprietà: 1/1 piena proprietà*

CONSIDERATO che, come attestato dal Responsabile dell'Area tecnica nella propria relazione di stima depositata agli atti, avuto riguardo all'ubicazione, alla consistenza e al valore venale delle aree da permutare, il conguaglio che la ditta Morando S.p.A. riconosce al Comune di Castiglione Tinella per compensare la differenza di valore delle aree che cede (aree

interamente destinate a "spazi pubblici" nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale a fronte di aree ricadenti nel P.R.G.C. per circa 480 mq. in "zona residenziale A.E.1") consente di definire la permuta a condizioni eque e congrue;

ATTESO che:

- il contratto di permuta delle aree in questione sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile;
- il Comune di Castiglione Tinella assume l'onere di tutte le spese contrattuali (rogito, registrazione, trascrizione, ecc.); si evidenzia che l'onere delle spese per i tipi di frazionamento propedeutici all'attuazione della permuta è stato assunto e sostenuto dalla ditta Morando S.p.A.;

CONSIDERATO che i terreni precitati sono garantiti liberi da pesi, vincoli, ipoteche, servitù passive ed attive, altri diritti di garanzia e con garanzia di evizione;

VISTO il Codice civile con particolare riferimento agli articoli in materia di contratto di permuta (artt. 1552 - 1555);

VISTO l'art.42, comma 2, lett. l), del D.Lgs. n.267/2000 che riserva alla competenza del Consiglio comunale gli acquisti e le alienazioni immobiliari e relative permuta;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI ACQUISIRE, per quanto esposto in premessa, ai fini di migliorare il tracciato del percorso naturalistico che interessa la località San Carlo, due appezzamenti di terreno, di proprietà della ditta Morando S.p.A., corrente in Alba (CN), C.so Italia n.1, distinti al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella al Foglio 10, mappale n.680, della superficie di 267 mq., e mappale n. 682, della superficie di 1043 mq, come risultanti nello stralcio planimetrico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, mediante permuta con un appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 10, mappale n.419, della superficie di 780 mq., come risultante nel precitato stralcio planimetrico, conguagliata per la differenza di valore con la somma di Euro 5.100,00 a favore del Comune di Castiglione Tinella.

DI DARE ATTO che gli appezzamenti di terreno precitati sono così esattamente identificati al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella:

- Foglio n.10, particella n.680, bosco ceduo, cl. 2, Ha 0 A 2 Ca 67, Reddito dominicale € 0,26, Reddito agrario € 0,08
- Foglio n.10, particella n.682, vigneto, cl. 4, Ha 0 A 10 Ca 43, Reddito dominicale € 9,70, Reddito agrario € 6,46

con intestatario la ditta Morando S.p.A., corrente in Alba (CN), C.so Italia n.1, Partita I.V.A. 03614850729 *Quota di proprietà: 1/1 piena proprietà*

- Foglio n.10, particella n.419, pascolo, cl. U, Ha 0 A 7 Ca 80, Reddito dominicale € 0,44, Reddito agrario € 0,12

con intestatario il Comune di Castiglione Tinella, Codice fiscale 00308040047, *Quota di proprietà: 1/1 piena proprietà*



DI DARE ATTO che il contratto di permuta delle aree in questione sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile.

DI DARE ATTO, altresì, che il Comune di Castiglione Tinella assume l'onere di tutte le spese contrattuali (rogito, registrazione, trascrizione, ecc.) mentre la ditta Morando S.p.A. ha assunto e sostenuto l'onere delle spese per i tipi di frazionamento propedeutici all'attuazione della permuta.

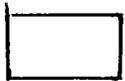
DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area tecnica l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari ad eseguire la presente deliberazione.

Successivamente con separata ed unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

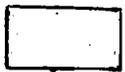
N=14900

Ufficio Provinciale di CINEO Direttore DIRETTORE SAVERIO MINNICI

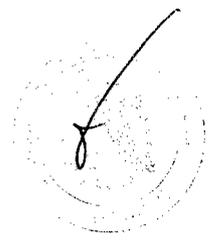
E=11400



terreni da acquisire



terreni da dismettere



Particella: 419

Per Viatura



COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

C. A. P. 12053

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. e Fax 0141.85.51.02

Art.49, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. "Pareri dei Responsabili dei servizi"

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto: *"Permuta di aree in località San Carlo per la realizzazione di percorsi naturalistici"*.

Castiglione Tinella, 16 GIU. 2011

Il Responsabile dell'Area tecnica

Geom. Carlo Robba

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto: *"Permuta di aree in località San Carlo per la realizzazione di percorsi naturalistici"*.

Castiglione Tinella, 16 GIU. 2011

Il Responsabile dell'Area amministrativa

Dot. Massimo Nardi



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Bruno PENNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Massimo NARDI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 28 GIU, 2011.

Castiglione Tinella, 27 GIU, 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Massimo NARDI

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Castiglione Tinella, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Massimo NARDI

=====

Copia conforme all'originale, composta di n. 4 fogli, in carta libera, per uso amministrativo.

Castiglione Tinella, li 27 GIU, 2011

IL FUNZIONARIO COMUNALE
Dott.ssa Antonella Sillano