



**COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA**  
*Provincia di Cuneo*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 21 del 23/06/2011**

**Oggetto:**

**PERMUTA DI AREE IN LOCALITA' BALBI PER L'AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE PUBBLICA.**

L'anno duemilaundici addì ventitre del mese di giugno alle ore venti e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta PUBBLICA Straordinaria di PRIMA CONVOCAZIONE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PENNA Bruno	SINDACO	Sì
2. ARIONE Luca	CONSIGLIERE	Sì
3. COTTO Giuseppe	VICE SINDACO	Sì
4. ARIONE Bruno	CONSIGLIERE	Sì
5. CONTINO Emanuele	CONSIGLIERE	Sì
6. SOAVE Franco	CONSIGLIERE	Sì
7. CANAVERO Armando	CONSIGLIERE	No
8. MARCHISIO Pier Giorgio	CONSIGLIERE	Sì
9. MORANDO Paolo	CONSIGLIERE	Sì
10. ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	Sì
11. FERRERO Giovanni	CONSIGLIERE	Sì
12. FERRO Roberto	CONSIGLIERE	Sì
13. ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:	12
	Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Massimo NARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Bruno PENNA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ✓ negli scorsi anni sono stati avviati i lavori di realizzazione di un'area verde pubblica e per attività sociali e ricreative in frazione Balbi, in prossimità del Santuario della Madonna del Buon Consiglio, meta di numerosi pellegrinaggi, al fine di offrire uno spazio attrezzato per la sosta ai visitatori e per disporre di uno spazio polivalente per lo svolgimento di manifestazioni fieristiche, enogastronomiche e di intrattenimento, per eventi sportivi, culturali e altri a valenza sociale;
- ✓ al fine di addivenire alla completa realizzazione dell'opera programmata, si rende opportuno estendere l'area verde pubblica delineandola adeguatamente, in modo da disporre di una superficie sufficientemente ampia per l'uso prefissato;

RILEVATA a tale scopo la necessità di acquisire ulteriori aree in mano privata;

PRESO ATTO della disponibilità del signor Luigi Biestro di Castiglione Tinella e della signora Franca Biestro di Asti, risultante da atto scritto, a cedere l'appezzamento di terreno sito nel Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 06, mappale n.747, per una superficie di 706 mq., mediante permuta con una porzione dell'appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 06, mappale n.764, per una superficie di circa 175 mq., previo frazionamento come indicato nello schema planimetrico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e con l'appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 06, mappale n.765, della superficie di 235 mq., conguagliata per la differenza di valore con la somma di Euro 3.500,00 a favore dei soggetti privati proprietari;

EVIDENZIATO che gli appezzamenti di terreno precitati sono così esattamente identificati al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella:

- Foglio n.6, particella n.747, prato, cl. 1, Ha 0 A 7 Ca 6, Reddito dominicale € 3,46, Reddito agrario € 3,28

con intestatari i soggetti comproprietari di seguito generalizzati:

- Luigi Biestro, nato in Castiglione Tinella (CN) il 16.02.1954, Codice fiscale BSTLGU54B16C317I *Quota di proprietà: comproprietario in regime di separazione*
- Franca Biestro, nata in Castiglione Tinella (CN) il 15.07.1955, Codice Fiscale BSTFNC55L55C317W *Quota di proprietà: comproprietario in regime di separazione*

- Foglio n.6, particella n.764, prato, cl. 1, Ha 0 A 5 Ca 25, Reddito dominicale € 2,58, Reddito agrario € 2,44
- Foglio n.6, particella n.765, prato, cl. 1, Ha 0 A 2 Ca 35, Reddito dominicale € 1,15, Reddito agrario € 1,09

con intestatario il Comune di Castiglione Tinella, Codice fiscale 00308040047, *Quota di proprietà: 1/1 piena proprietà*

EVIDENZIATO che le aree che il Comune di Castiglione Tinella trasferisce mediante permuta ai signori Biestro costituiranno un fondo intercluso per cui, ai sensi degli artt. 1027 e 1051 del Codice civile, i proprietari godranno del diritto di servitù prediale coattiva di passaggio sui fondi contigui per l'accesso e recesso alla Strada provinciale Balbi;

CONSIDERATO che, come attestato dal Responsabile dell'Area tecnica nella propria relazione di stima depositata agli atti, le controprestazioni patrimoniali richieste dai soggetti privati proprietari cedenti per l'attuazione della permuta, avuto riguardo all'ubicazione, alla consistenza e al valore venale delle aree da acquisire, risultano congrue ed accoglibili;

ATTESO che:

- il contratto di permuta delle aree in questione sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile;
- il Comune di Castiglione Tinella assume l'onere delle spese per i tipi di frazionamento da eseguirsi propedeutici alla stipula del contratto di permuta nonché l'onere di tutte le spese contrattuali (rogito, registrazione, trascrizione, ecc.);

CONSIDERATO che i terreni precitati sono garantiti liberi da pesi, vincoli, ipoteche, servitù passive ed attive, altri diritti di garanzia e con garanzia di evizione;

VISTO il Codice civile con particolare riferimento agli articoli in materia di contratto di permuta (artt. 1552 – 1555);

VISTO l'art.42, comma 2, lett. I), del D.Lgs. n.267/2000 che riserva alla competenza del Consiglio comunale gli acquisti e le alienazioni immobiliari e relative permute;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON votazione resa nei modi e nei termini di legge che dà il seguente risultato:

Presenti ..... n.12  
Votanti ..... n.10  
Astenuiti ..... n.02      Consiglieri R. Arione Capogruppo di minoranza e G. Ferrero  
Voti favorevoli ..... n.10  
Voti contrari ..... n. zero

### DELIBERA

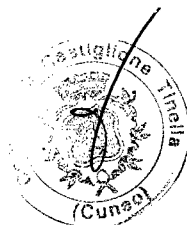
DI ACQUISIRE, per quanto esposto in premessa, ai fini dell'ampliamento dell'area verde pubblica in frazione Balbi, un appezzamento di terreno, di proprietà dei signori Luigi Biestro di Castiglione Tinella e Franca Biestro di Asti, sito nel Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 06, mappale n.747, per una superficie di 706 mq., mediante permuta con una porzione dell'appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 06, mappale n.764, per una superficie di circa 175 mq., previo frazionamento come indicato nello schema planimetrico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e con l'appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 06, mappale n.765, della superficie di 235 mq., conguagliata per la differenza di valore con la somma di Euro 3.500,00 a favore dei soggetti privati proprietari.

DI DARE ATTO che gli appezzamenti di terreno precitati sono così esattamente identificati al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella:

- Foglio n.6, particella n.747, prato, cl. 1, Ha 0 A 7 Ca 6, Reddito dominicale € 3,46, Reddito agrario € 3,28

con intestatari i soggetti comproprietari di seguito generalizzati:

- Luigi Biestro, nato in Castiglione Tinella (CN) il 16.02.1954, Codice fiscale BSTLGU54B16C317I Quota di proprietà: *comproprietario in regime di separazione*
- Franca Biestro, nata in Castiglione Tinella (CN) il 15.07.1955, Codice Fiscale BSTFNC55L55C317W Quota di proprietà: *comproprietario in regime di separazione*



- Foglio n.6, particella n.764, prato, cl. 1, Ha 0 A 5 Ca 25, Reddito dominicale € 2,58, Reddito agrario € 2,44
- Foglio n.6, particella n.765, prato, cl. 1, Ha 0 A 2 Ca 35, Reddito dominicale € 1,15, Reddito agrario € 1,09

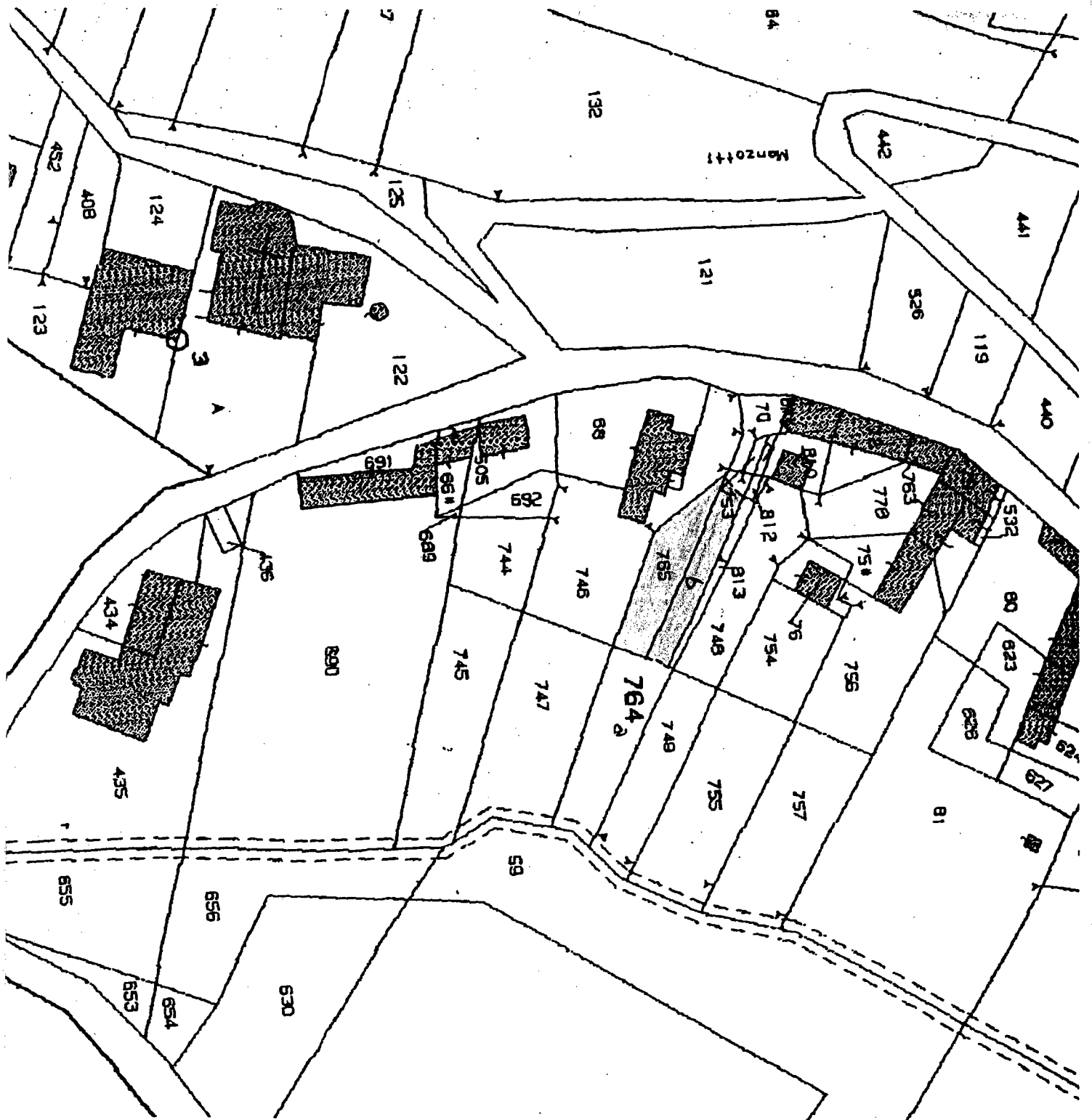
con intestatario il Comune di Castiglione Tinella, Codice fiscale 00308040047, *Quota di proprietà: 1/1 piena proprietà*

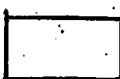

DI DARE ATTO che le aree che il Comune di Castiglione Tinella trasferisce mediante permuta ai signori Biestro costituiranno un fondo intercluso per cui, ai sensi degli artt. 1027 e 1051 del Codice civile, i proprietari godranno del diritto di servitù prediale coattiva di passaggio sui fondi contigui per l'accesso e recesso alla Strada provinciale Balbi.

DI DARE ATTO che il contratto di permuta delle aree in questione sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile.

DI DARE ATTO, infine, che il Comune di Castiglione Tinella assume l'onere delle spese per i tipi di frazionamento da eseguirsi propedeutici alla stipula del contratto di permuta nonché l'onere di tutte le spese contrattuali (rogito, registrazione, trascrizione, ecc.);

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area tecnica l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari ad eseguire la presente deliberazione.



-  aree da acquisire
-  aree da dismettere

INGRANDIMENTO DIMOSTRATIVO

Scala 1/1000





# COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

C. A. P. 12053

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. e Fax 0141.85.51.02

## **Art.49, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. "Pareri dei Responsabili dei servizi"**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto: *"Permuta di aree in località Balbi per l'ampliamento dell'area verde pubblica"*.

Castiglione Tinella, 16 GIU. 2011

Il Responsabile dell'Area tecnica

Geom. Carlo Robba

\*\*\*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto: *"Permuta di aree in località Balbi per l'ampliamento dell'area verde pubblica"*.

Castiglione Tinella, 16 GIU. 2011

Il Responsabile dell'Area amministrativa

Dott. Massimo Nardi



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to: Bruno PENNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Massimo NARDI

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 28 GIU. 2011.

Castiglione Tinella, 27 GIU. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Massimo NARDI

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_.

Castiglione Tinella, \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Massimo NARDI

=====

Copia conforme all'originale, composta di n. 4 fogli, in carta libera, per uso amministrativo.

Castiglione Tinella, li 27 GIU. 2011.

IL FUNZIONARIO COMUNALE  
Dott.ssa Antonella Sillano

*Antonella Sillano*

