



**COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA**  
*Provincia di Cuneo*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 15 del 28/04/2011**

**Oggetto:**

**ACQUISIZIONE AREE, IN MANO PRIVATA, UBICATE IN LOCALITA' BALBI PER L'AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE PUBBLICA ED I SERVIZI ACCESSORI.**

L'anno duemilaundici addi ventotto del mese di aprile alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta **PUBBLICA ordinaria di PRIMA CONVOCAZIONE.**

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PENNA Bruno	SINDACO	Si
2. ARIONE Luca	CONSIGLIERE	Si
3. COTTO Giuseppe	VICE SINDACO	Si
4. ARIONE Bruno	CONSIGLIERE	Si
5. CONTINO Emanuele	CONSIGLIERE	Si
6. SOAVE Franco	CONSIGLIERE	Si
7. CANAVERO Armando	CONSIGLIERE	Si
8. MARCHISIO Pier Giorgio	CONSIGLIERE	Si
9. MORANDO Paolo	CONSIGLIERE	No
10. ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	Si
11. FERRERO Giovanni	CONSIGLIERE	Si
12. FERRO Roberto	CONSIGLIERE	Si
13. ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	No
	Totale Presenti:	13
	Totale Assenti:	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Massimo NARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Bruno PENNA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ✓ negli scorsi anni sono stati avviati i lavori di realizzazione di un'area verde pubblica e per attività sociali e ricreative in frazione Balbi, in prossimità del Santuario della Madonna del Buon Consiglio, meta di numerosi pellegrinaggi, al fine di offrire uno spazio attrezzato per la sosta ai visitatori e per disporre di uno spazio polivalente per lo svolgimento di manifestazioni fieristiche, enogastronomiche e di intrattenimento, per eventi sportivi, culturali e altri a valenza sociale;
- ✓ al fine di addivenire alla completa realizzazione dell'opera programmata, si rende opportuno estendere l'area verde pubblica delineandola adeguatamente, creare un comodo accesso alla medesima direttamente dalla strada provinciale e creare un'area accessoria di sosta;

RILEVATA a tale scopo la necessità di acquisire ulteriori aree in mano privata;

PRESO ATTO della disponibilità dei signori Maddalena Bruna Ronelli e Dario Soria di Castiglione Tinella, risultante da atto scritto, a cedere un appezzamento di terreno sito nel Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 06, mappale n.745, della superficie di 603 mq., nonché una porzione di altri appezzamenti di terreno siti nel Comune di Castiglione Tinella, distinti al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 6, mappale 744, per una superficie di circa 97 mq., mappale n.692, per una superficie di circa 6 mq., e mappale n.505, per una superficie di circa 7 mq., previo frazionamento come indicato nello schema planimetrico che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per una superficie di circa complessive are 0.07.13, mediante permuta con una porzione di un appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 06, mappale n.66, per una superficie di circa 6 mq., previo frazionamento come indicato nel precitato schema planimetrico, conguagliata per la differenza di valore con la somma di Euro 1.000,00;

EVIDENZIATO che gli appezzamenti di terreno precitati sono così esattamente identificati al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella:

- Foglio n.6, particella n.745, prato, cl. 1, Ha 0 A 6 Ca 3, Reddito dominicale € 2,96, Reddito agrario € 2,8
- Foglio n.6, particella n.744, prato, cl. 1, Ha 0 A 2 Ca 60, Reddito dominicale € 1,28, Reddito agrario € 1,21
- Foglio n.6, particella n.692, prato, cl. 1, Ha 0 A 1 Ca 5, Reddito dominicale € 0,52, Reddito agrario € 0,49
- Foglio n.6, particella n.505, fabbricato rurale, Ha 0 A 2 Ca 42,

con intestatari i soggetti comproprietari di seguito generalizzati:

- Maddalena Bruna Ronelli, nata in Vaglio Serra (AT) il 02.07.1943, Codice fiscale RNLMDL43L42L531D *Quota di proprietà: comproprietario comunione*
- Dario Soria, nato in Castiglione Tinella (CN) il 24.05.1944, Codice Fiscale SRODRA44E24C317H *Quota di proprietà: comproprietario comunione*

- Foglio n.6, particella n.66, fabbricato rurale, Ha 0 A 0 Ca 97,

con intestatario il Comune di Castiglione Tinella, Codice fiscale 00308040047, *Quota di proprietà: 1/1 piena proprietà*

CONSIDERATO che, come attestato dal Responsabile dell'Area tecnica nella propria relazione di stima depositata agli atti, le controprestazioni patrimoniali richieste dai proprietari cedenti per l'attuazione della permuta, avuto riguardo all'ubicazione, alla consistenza e al valore venale delle aree da acquisire, risultano congrue ed accoglibili;

ATTESO che:

- il contratto di permuta delle aree in questione sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile;
- i soggetti privati proprietari assumono l'onere delle spese per i tipi di frazionamento da eseguirsi propedeutici alla stipula del contratto di permuta mentre il Comune di Castiglione Tinella assume l'onere di tutte le spese contrattuali (rogito, registrazione, trascrizione, ecc.);

CONSIDERATO che i terreni precitati sono garantiti liberi da pesi, vincoli, ipoteche, servitù passive ed attive, altri diritti di garanzia e con garanzia di evizione;

VISTO il Codice civile con particolare riferimento agli articoli in materia di contratto di permuta (artt. 1552 – 1555);

VISTO l'art.42, comma 2, lett. l), del D.Lgs. n.267/2000 che riserva alla competenza del Consiglio comunale gli acquisti e le alienazioni immobiliari e relative permute;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nei termini di legge

### DELIBERA

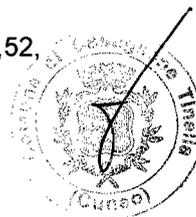
DI ACQUISIRE, per quanto esposto in premessa, ai fini dell'ampliamento dell'area verde pubblica in frazione Balbi, della creazione di un accesso diretto alla medesima dalla strada provinciale e di uno spazio accessorio di sosta, un appezzamento di terreno di proprietà dei signori Maddalena Bruna Ronelli e Dario Soria di Castiglione Tinella sito nel Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 06, mappale n.745, della superficie di 603 mq., nonché una porzione di altri appezzamenti di terreno di proprietà dei soggetti prenommati siti nel Comune di Castiglione Tinella, distinti al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 6, mappale 744, per una superficie di circa 97 mq., mappale n.692, per una superficie di circa 6 mq., e mappale n.505, per una superficie di circa 7 mq., previo frazionamento come indicato nello schema planimetrico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per una superficie di circa complessive are 0.07.13, mediante permuta con una porzione di un appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Castiglione Tinella, distinto al Catasto Terreni del Comune medesimo al Foglio 06, mappale n.66, della superficie di circa 6 mq., previo frazionamento come indicato nel precitato schema planimetrico, conguagliata per la differenza di valore con la somma di Euro 1.000,00.

DI DARE ATTO che gli appezzamenti di terreno precitati sono così esattamente identificati al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella:

- Foglio n.6, particella n.745, prato, cl. 1, Ha 0 A 6 Ca 3, Reddito dominicale € 2,96, Reddito agrario € 2,8
- Foglio n.6, particella n.744, prato, cl. 1, Ha 0 A 2 Ca 60, Reddito dominicale € 1,28, Reddito agrario € 1,21
- Foglio n.6, particella n.692, prato, cl. 1, Ha 0 A 1 Ca 5, Reddito dominicale € 0,52, Reddito agrario € 0,49
- Foglio n.6, particella n.505, fabbricato rurale, Ha 0 A 2 Ca 42,

con intestatari i soggetti comproprietari di seguito generalizzati:

- Maddalena Bruna Ronelli, nata in Vaglio Serra (AT) il 02.07.1943, Codice fiscale RNLMDL43L42L531D *Quota di proprietà: comproprietario comunione*
- Dario Soria, nato in Castiglione Tinella (CN) il 24.05.1944, Codice Fiscale SRODRA44E24C317H *Quota di proprietà: comproprietario comunione*



- Foglio n.6, particella n.66, fabbricato rurale, Ha 0 A 0 Ca 97,

con intestatario il Comune di Castiglione Tinella, Codice fiscale 00308040047, *Quota di proprietà: 1/1 piena proprietà*

DI DARE ATTO che il contratto di permuta delle aree in questione sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile.

DI DARE ATTO, altresì, che i soggetti privati proprietari assumono l'onere delle spese per i tipi di frazionamento da eseguirsi propedeutici alla stipula del contratto di permuta mentre il Comune di Castiglione Tinella assume l'onere di tutte le spese contrattuali (rogito, registrazione, trascrizione, ecc.).

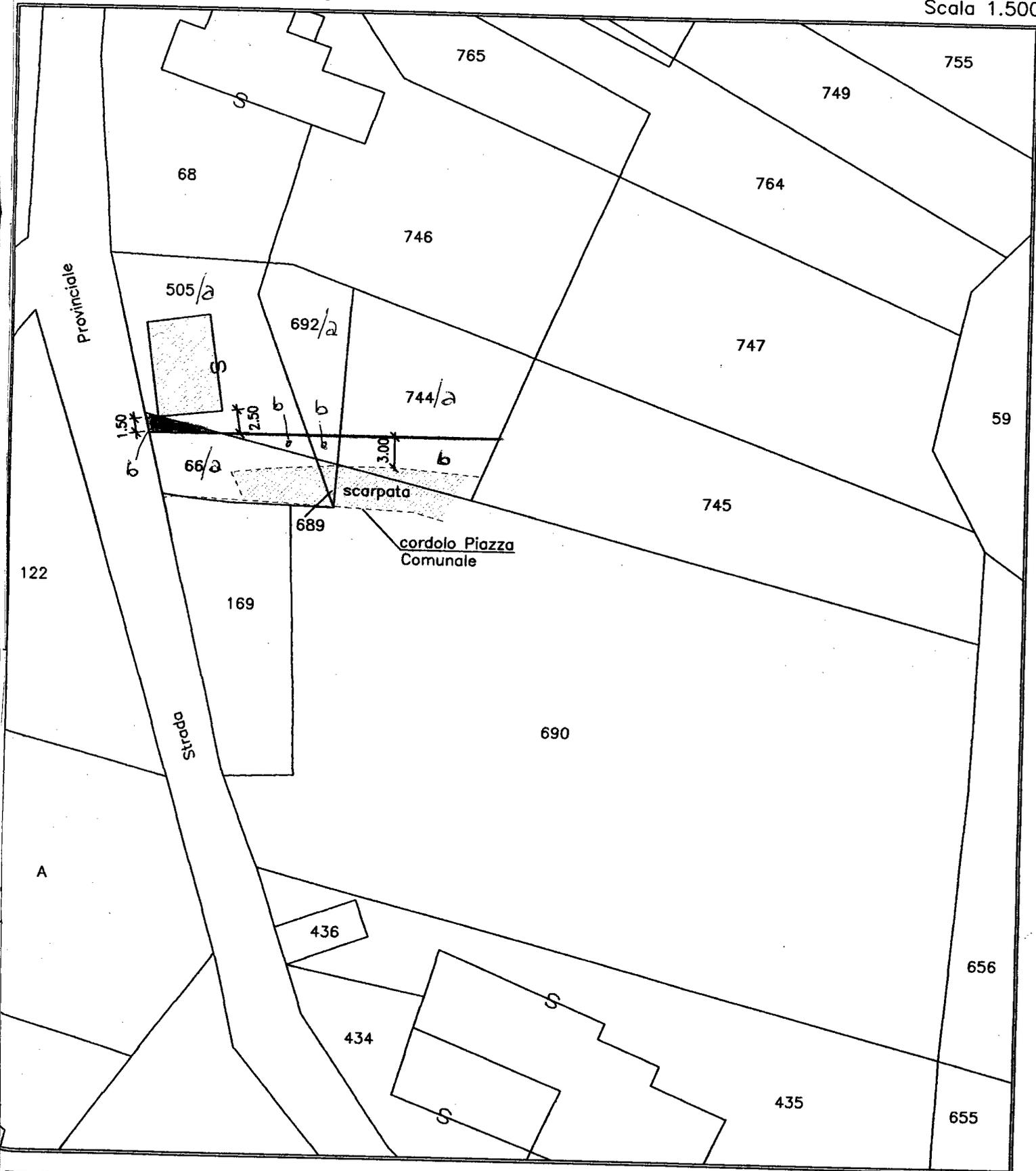
DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area tecnica l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari ad eseguire la presente deliberazione.

Successivamente con separata ed unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

# ESTRATTO MAPPALE

Comune di Castiglione Tinella Fg. 6

Scala 1.500



-  Fabbricato di Proprieta' Soria Dario
-  Terreno di Proprieta' Comunale che verra' ceduto a Soria Dario (mapp. 66/b)
-  Terreno di Proprieta' Soria Dario che verra' ceduto al Comune (mapp. 505/b - 692/b - 744/b - 745)
-  Terreno che rimarra' di Proprieta' Comunale (mapp. 66/a - 689 - 690)
-  Nuova linea di Frazionamento da eseguire



# COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

C. A. P. 12053

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. e Fax 0141.85.51.02

## **Art.49, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. "Pareri dei Responsabili dei servizi"**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto: *"Acquisizione aree, in mano privata, ubicate in località Balbi per l'ampliamento dell'area verde pubblica ed i servizi accessori"*.

Castiglione Tinella, 18 APR. 2011

Il Responsabile dell'Area tecnica

Geom. Carlo Robba



\*\*\*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto: *"Acquisizione aree, in mano privata, ubicate in località Balbi per l'ampliamento dell'area verde pubblica ed i servizi accessori"*.

Castiglione Tinella, 18 APR. 2011

Il Responsabile dell'Area amministrativa

Dott. Massimo Nardi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to: Bruno PENNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Massimo NARDI

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 03 MAG. 2011

Castiglione Tinella, 02 MAG. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Massimo NARDI

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_.

Castiglione Tinella, \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Massimo NARDI

=====

Copia conforme all'originale, composta di n. 4 fogli, in carta libera, per uso amministrativo

Castiglione Tinella, li 02 MAG. 2011

IL FUNZIONARIO COMUNALE  
dott.ssa Antonella Sillano

*Antonella Sillano*  
