COMUNE DI BARBARESCO

Provincia di Cuneo

12050 - PIAZZA DEL MUNICIPIO N.1
Tel. 0173.635135 - Fax 0173.635234
barbaresco@comune.barbaresco.cn.it
www.comune.barbaresco.cn.it

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BARBARESCO ADIBITI A PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE IN BARBARESCO, PIAZZA DEL MUNICIPIO 30

In esecuzione della delibera di Giunta n. 1 del 14/1/2013, si stabilisce di procedere alla locazione del'immobile sito in Barbaresco, Piazza del Municipio n.30 adibito a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande (Estremi catastali: Foglio 2 particella 268 sub 6). Allo scopo, con la presente procedura, s'intende individuare un soggetto - avente i requisiti professionali e morali per lo svolgimento dell'attività di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande - il quale prenda in locazione i locali di cui trattasi.

DESCRIZIONE DEI LOCALI.

I locali oggetto del presente bando sono adibiti a somministrazione di alimenti e bevande e sono siti in Piazza del Municipio, n. 30, Barbaresco; il Comune di Barbaresco è proprietario dell'immobile così contraddistinto al Catasto: Comune di Barbaresco, via Torino 2; Foglio 2; Particella 268, Sub 6, categoria C/1, classe 2, consistenza mq 86, superficie catastale mq 108, rendita € 1.061,53.

CANONE ANNUO A BASE DI GARA

Il canone di affitto a base di gara, comprensivo dell'area esterna sopra richiamata, è determinato in Euro 6.000,00 (seimila/00) annuali, pari ad € 500,00 mensili.
Non saranno accettate offerte al ribasso.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione, ai sensi dell'art. 27 e 28 della legge 27.07.1978, n. 392, avrà la durata di anni 6 (sei) rinnovabili tacitamente.

PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate entro il 5 del mese di riferimento.

AGGIORNAMENTO DEL CANONE

Il canone di affitto verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo, ai sensi dell' art. 32 della legge 392/78.

MODALITA' MINIME DI GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO

L'Amministrazione Comunale intende locare i locali di cui al presente bando al fine di garantire un servizio alla popolazione e di promuovere il territorio ai turisti mediante la somministrazione di alimenti e bevande e prodotti prevalentemente tipici della zona.
A tal fine si stabiliscono i seguenti criteri minimi per la gestione dell'attività al suo interno:

- L'attività svolta deve essere prevalentemente quella di somministrazione e vendita di prodotti, cibi e bevande locali, saranno consentite attività complementari e compatibili con la finalità principale.
- Sarà praticata ai dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Barbaresco una tariffa agevolata.
- Il periodo di apertura minima al pubblico dovrà essere di quaranta settimane annue e comprensiva dei seguenti periodi: Giorni festivi civili e religiosi, periodo di ferragosto e periodo della vendemmia.

- Nel periodo di apertura è previsto un giorno di chiusura settimanale.
- L'orario di apertura minimo continuato da garantirsi dovrà essere il seguente: 10,30-20,30.

Nel corso della gestione, l'Amministrazione Comunale potrà valutare, qualora lo reputi opportuno, delle modifiche alle modalità minime di gestione, nel rispetto dei parametri minimi indicati nel bando, così come modificati con l'offerta proposta.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo mediante gara, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa delle offerte pervenute.

L'Amministrazione, per la valutazione delle offerte, avrà a disposizione fino a cento punti, ripartiti secondo la griglia di seguito riportata, ed alla fine stilerà apposita graduatoria.

- Totale punti attribuibili max 100

*a) CANONE ANNUO DI GESTIONE: MAX **PUNTI 30,** calcolati secondo la seguente formula:*

$$P = \frac{K * Z}{Y}$$

P = punteggio attribuito
K = canone offerto
Y = canone massimo offerto
Z = punteggio massimo

Il punteggio verrà attribuito attraverso **l'interpolazione (proporzione) lineare** fra il coefficiente pari ad **1**, attribuito alla migliore offerta presentata in gara (più convenienti per la Stazione Appaltante), e coefficiente **0**, attribuito all'offerta posta a base di gara.

*b) – TRASFERIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E ACQUISIZIONE DI ATTREZZATURE PRESENTI NEL LOCALE DI PROPRIETA' DELL'ENOTECA REGIONALE DEL BARBARESCO: **PUNTI 13***

Sarà assegnato un punteggio di 13 punti per chi acquisterà dall'Enoteca Regionale del Barbaresco l'autorizzazione di somministrazione alimenti e bevande relativa all'attività di cui in oggetto nonché l'attrezzatura di cui all'allegato elenco (allegato H)) avverso il pagamento all'Enoteca Regionale, secondo le modalità e i tempi con la stessa stabiliti, di un importo pari ad € 30.000,00.

*c) – APERTURA DEL PUBBLICO ESERCIZIO NEI SEGUENTI PERIODI AGGIUNTIVI: **MAX 10 PUNTI***

1	Apertura per 2 settimane aggiuntive	4 punti
2	Apertura per 4 settimane aggiuntive	8 punti
3	Apertura per 6 settimane aggiuntive	10 punti

*d) – APERTURA DEL PUBBLICO ESERCIZIO NEI SEGUENTI ULTERIORI ORARI: **MAX 12 PUNTI***

1	Apertura aggiuntiva serale di ore 1	4 punti
2	Apertura aggiuntiva serale di ore 2	8 punti
3	Apertura aggiuntiva serale di ore 3	12 punti

*e) ESPERIENZANELL'ATTIVIA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE: **MAX 10 PUNTI***

1	Cinque anni di esperienza	2 punti
2	Dieci anni di esperienza	6 punti
3	Quindici anni di esperienza	10 punti

Saranno valutate le precedenti esperienze del soggetto titolare legale rappresentante della ditta o società concorrente, maturate quale titolare, legale rappresentante, socio amministratore della società titolare di autorizzazione, anche in maniera non continuativa, di esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande, o aver prestato propria opera presso imprese nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale.
f) – PROGETTO DI GESTIONE FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DELL'ECCELLENZE DEL TERRITORIO : **MAX 25 PUNTI**
I concorrenti dovranno presentare breve relazione descrittiva del progetto di gestione finalizzato alla promozione delle eccellenze del territorio.
Non è stata predisposta scheda tipo da allegare.

Si precisa che il punteggio sarà il risultato della media dei coefficienti - variabili tra zero ed uno - che ogni commissario attribuisce, in sedute riservate, alla proposta dei concorrenti; i coefficienti sono determinati dai commissari applicando il "metodo discrezionale.
Per l'attribuzione dei punteggi la Commissione giudicatrice, nella valutazione discrezionale deL sopra riportato progetto, prevede di applicare i seguenti coefficienti corrispondenti ai relativi giudizi:
1,00 = ottimo;
0,80 = buono
0,60 = discreto;
0,40 = sufficiente;
0,00 = insufficiente.
Si effettuano le medie dei coefficienti attribuiti dai commissari ad ogni offerta.. Si procede a trasformare le medie in coeff. definitivi [tra 0 e 1], riportando ad 1 la media più alta e proporzionando ad essa le altre. Il punteggio sarà determinato secondo la formula: [25 × (coefficiente assegnato)]

In presenza di violazioni, non dovute a causa di forze maggiori o eventi eccezionali, da parte della ditta aggiudicataria dei termini presentanti nell'offerta si procederà come segue:

- in caso di violazione dell'orario di apertura o dei periodi di apertura prestabiliti la ditta aggiudicatrice dovrà recuperare le chiusure non consentite nel corso dei periodi di ferie o di riposo settimanale;
- in caso di mancata attuazione del progetto di gestione sarà compito della Giunta valutare la gravità della violazione e deliberare l'eventuale risoluzione del contratto o la comminazione di una pena pecuniaria rapportata alla gravità dell'inosservanza, qualora le violazioni siano reputate essenziali;
- in caso di ripetute e continuate violazioni delle condizioni di offerta si procederà alla risoluzione di diritto del contratto.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti rispettivamente ai punti a) (offerta economica), b) (Trasferimento autorizzazione ed acquisizione attrezzature), c) (apertura locali), d) (orario apertura), e) (esperienza) ed f) (progetto di gestione).

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA
Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno i requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006 in proprio o costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/06, oppure da imprese con idoneità pluri-soggettiva di cui alle lettere d) e) f) e f.bis) dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs n. 163/06, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 aventi inoltre i requisiti di ordine morale e professionale specifici per lo svolgimento dell'attività di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande.

Il richiedente, se ditta individuale, o il legale rappresentante della società preposta alla gestione del pubblico esercizio dovrà farsi carico della richiesta al Comune di Barbaresco dell'autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande, qualora non subentri all'autorizzazione in possesso dell'Enoteca Regionale del Barbaresco;
L'autorizzazione di pubblico esercizio per somministrazione di alimenti e bevande sarà vincolata all'esercizio del contratto di locazione di cui alla presente procedura.
Pertanto, Il richiedente, se ditta individuale, o il legale rappresentante della società preposta alla gestione del pubblico esercizio dovrà possedere i requisiti morali e professionali previsti dal Dlgs 59/2010 (il possesso dei requisiti professionali è richiesto in capo al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione).
Contestualmente alla stipula del contratto di locazione, si costituisce per il conduttore l'obbligo di assumere su di sé, oltre al canone di affitto, le tasse, i tributi, le spese di luce, acqua e telefono e tutte le spese previste dalle normative vigenti, comprese quelle comunali, necessarie per lo svolgimento e l'adeguamento della attività di cui trattasi.

DOCUMENTI DI GARA
La documentazione di gara potrà essere visionata presso gli Uffici Comunali nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, oppure è possibile scaricarla dal sito istituzionale del Comune. Si precisa che non verrà effettuato il servizio di fax.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
Le domande in originale devono, a pena di inammissibilità a istruttoria, pervenire al protocollo del Comune di Barbaresco **entro le ore 12:00 del 04/02/2013.**
Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine fissato non sarà accettata alcuna offerta anche se sostitutiva di offerta precedente.
Le domande possono essere inviate a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegnate a mano, all'Ufficio Protocollo dell'Ente, presso la sede del Comune di Barbaresco in Piazza del Municipio 1, (CN) e devono pervenire perentoriamente, pena esclusione, al protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 12:00 del 04/02/2013.**
Il plico, chiuso, sigillato opportunamente e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere sull'esterno, pena la mancata presa in considerazione, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa offerente (o del consorzio, o, in caso di associazione temporanea di imprese, costituita o costituenda, il nominativo di tutte le imprese che formano l'ATI) con indicazione del numero di fax di recapito e la seguente dicitura:
"NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER LOCAZIONE DI LOCALI ADIBITI A SOMMINISTRAZIONE ALIMNETI E BEVANDE IN PIAZZA DEL MUNICIPIO ".
Detto plico dovrà contenere, pena di esclusione dalla procedura, tre buste denominate A), B) e C) predisposte come segue:
BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:
a) chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sul lembo di chiusura ovvero sigillata con nastro isolante trasparente apposto sopra le sigle sui lembi di chiusura, portante esternamente la dicitura:
"BUSTA A) – Documentazione amministrativa"
Domanda di partecipazione in bollo (Euro 14,62) e dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta secondo l'allegato **modello B** firmata dal legale rappresentante dell'impresa (o del consorzio) o da procuratore (in tale caso occorre allegare la relativa procura); nel caso in cui l'offerta sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la domanda, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti l'associazione. La domanda, sempre a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere corredata da copia del documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori.

BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA:
a) chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sul lembo di chiusura ovvero sigillata con nastro isolante trasparente apposto sopra le sigle sui lembi di chiusura, portante esternamente la dicitura:
"BUSTA B) – Offerta economica"

offerta redatta secondo l'allegato **modello C** debitamente sottoscritta, con indicato l'aumento, in cifre e lettere, del **canone annuale** offerto rispetto a quello fissato per la gara; qualora nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella in lettere.

BUSTA C: OFFERTA TECNICA

a) chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sul lembo di chiusura ovvero sigillata con nastro isolante trasparente apposto sopra le sigle sui lembi di chiusura, portante esternamente la dicitura: **"BUSTA C) – Offerta Tecnica"**

Contenente a pena di esclusione l'offerta tecnica redatta sulla base delle allegate SCHEDA 1), SCHEDA 2), SCHEDA 3) e SCHEDA 4) ed il progetto di gestione finalizzato alla promozione delle eccellenze del territorio (per il quale non è stata predisposta alcuna scheda modello).

DATA DELLA GARA

La gara sarà esperita il giorno mercoledì 06/02/2013 alle ore 9.00 in seduta pubblica dinanzi all'apposita commissione di gara, presso la sala Giunta del Comune di BARBARESCO.

La gara si aprirà in seduta pubblica per la verifica dell'ammissione delle offerte, proseguirà nella stessa giornata in seduta segreta per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi relativi al progetto gestionale, per poi riprendere in seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica e per la pronuncia di aggiudicazione provvisoria. Il Comune si riserva per la seconda seduta pubblica in base al numero di ditte partecipanti di comunicare a mezzo fax o via e- mail la data della stessa qualora non si riesca a svolgere nella stessa giornata.

L'Amministrazione, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, procederà alla verifica della documentazione presentata e con determinazione del Responsabile provvederà ad aggiudicare definitivamente la gara in oggetto

ALTRE INFORMAZIONI E CONDIZIONI:

1) L'amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti dell'offerente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

2) L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario.

3) Nel caso di rinuncia del primo aggiudicatario, si procederà all'assegnazione del secondo e così via.

4) L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di locazione nel termine perentorio di gg. 30 dalla comunicazione di aggiudicazione. Tutte le spese contrattuali, comprese quelle di registrazione del contratto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

5) L'aggiudicatario, a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà versare una caparra pari a tre mensilità entro 60 giorni dalla stipula del contratto di locazione.

6) Per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia al codice civile ed alle norme in vigore sulla materia.

7) I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto, ai sensi della L. 196/2003. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/1990.

8) Responsabile del procedimento è il sig. Mauro Ceppa, Responsabile del Servizio Commercio.

Barbaresco,17/01/2013

Il Responsabile del Servizio
Geom.Mauro Ceppa

Allegati:
A) schema di contratto
B) modello B)
C) modello C)
D) SCHEDA 1)
E) SCHEDA 2)
F) SCHEDA 3)
G) SCHDA 4)
H) elenco beni Enoteca

Allegato A – schema di contratto

CONTRATTO DI LOCAZIONE

tra il COMUNE DI Barbaresco, con sede in Barbaresco, Piazza del Municipio 1, codice fiscale , partita IVA , di seguito denominato "LOCATORE ", rappresentato dal nato a ( ) il , codice fiscale

e _____, nat_ a _____ il _____, codice fiscale _____, residente in _____, Via/Piazza _____ n. _____, titolare della Ditta _____, iscritta al registro Imprese di _____ al n. _____, R.E.A. n. _____,

di seguito denominata anche "CONDUTTORE".

PREMESSO

- che, il COMUNE di Barbaresco è proprietario dell'unità immobiliare sita in Barbaresco, Piazza del Municipio 2, consistente in un fabbricato, denunciati ed identificati al catasto fabbricati del Comune di Barbaresco categoria C/1 , classe 2 , foglio 2, particella 268, sub 6, consistenza mq 86, superficie catastale mq 108, rendita € 1.061,53.

- che il/la sig./ra _____, nato a _____ il _____ Cod. Fisc. _____ residente a _____ indirizzo _____ legale rappresentante / titolare della ditta _____ con sede in _____ a seguito di procedura di affidamento per asta pubblica e dopo aver preso visione del succitato immobile ed averlo ritenuto idoneo alle proprie esigenze, ha espresso l'intendimento di prendere in locazione tale immobile;

- che il conduttore dovrà rispettare le condizioni presentate nell'offerta nonché i seguenti criteri minimi:

- L'attività svolta deve essere prevalentemente quella di somministrazione e vendita di prodotti, cibi e bevande locali, saranno consentite attività complementari e compatibili con la finalità principale.
- Sarà praticata ai dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Barbaresco una tariffa agevolata.
- Il periodo di apertura minima al pubblico dovrà essere di quaranta settimane annue e comprensiva dei seguenti periodi: Giorni festivi civili e religiosi, periodo di ferragosto e periodo della vendemmia.
- Nel periodo di apertura è previsto un giorno di chiusura settimanale.
- L'orario di apertura minimo continuato da garantirsi dovrà essere il seguente: 10,30-20,30.

Nel corso della gestione, l'Amministrazione Comunale potrà valutare, qualora lo reputi opportuno, delle modifiche alle modalità minime di gestione, nel rispetto dei parametri minimi indicati nel bando, così come modificati con l'offerta proposta.

- che le costituite parti, raggiunto un pieno accordo su modalità e condizioni dell'instaurando rapporto, sono addivenute alla sottoscrizione della presente privata scrittura regolata dai seguenti :

PATTI

1) La premessa che precede costituisce il logico e necessario presupposto della presente privata scrittura.

2) Il COMUNE DI Barbaresco concede in locazione a _____ l'immobile sito in Barbaresco, Piazza del Municipio così come meglio identificato nella planimetria che sottoscritta dalle costituite parti, viene allegata al presente contratto costituendone parte integrante ed essenziale sotto la lettera a).

3) La durata della locazione è fissata d'accordo tra le parti per un periodo di anni sei, con inizio dal 01.01.2013 al 31.12.219.

4) Come indicato in premessa il conduttore si assume l'onere di rispettare tutte le condizioni indicate nell'offerta presentata, e quindi:

- *(eventuale) TRASFERIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E ACQUISIZIONE DI ATTREZZATURE PRESENTI NEL LOCALE DI PROPRIETA' DELL'ENOTECA REGIONALE DEL BARBARESCO;*

- *APERTURA DEL PUBBLICO ESERCIZIO NEI SEGUENTI PERIODI AGGIUNTIVI:*

- APERTURA DEL PUBBLICO ESERCIZIO NEI SEGUENTI ULTERIORI ORARI:

- PROGETTO DI GESTIONE FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DELL'ECCELLENZE DEL TERRITORIO:

5) Le costituite parti concordano che il canone di locazione sia fissato in € oltre IVA di legge, da versarsi con cadenza mensile entro il giorno 5 del mese di riferimento.

6) L'omesso o ritardato pagamento di tre rate del canone mensile di locazione pattuito, anche non consecutive, comporterà la risoluzione *ipso iure* del presente contratto in danno del conduttore che si obbliga, in tali ipotesi, a corrispondere, in favore del locatore, oltre al canone pattuito, anche gli interessi moratori pari agli interessi legali di cui all'art 1284 c.c., maggiorati di 4 punti, sulle somme dovute a far data dal momento in cui avrebbe dovuto essere effettuato il pagamento fino all'effettivo ed integrale soddisfo.

I pagamenti del canone di locazione dovranno risultare esclusivamente da ricevuta del bonifico bancario e rimane escluso ogni altro mezzo di prova compreso il giuramento.

7) Le costituite parti convengono che il canone contrattuale stabilito al patto n. 5 del presente contratto, sarà annualmente aggiornato secondo il 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nell'anno precedente a semplice richiesta del locatore.

8) Oltre al canone di locazione, non sono presenti ulteriori oneri accessori, a parte le utenze quali telefono, energia elettrica, gas e acqua che saranno a totale carico del conduttore.

9) L'immobile verrà utilizzato per lo svolgimento di una attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande che comporta contatti diretti con il pubblico.

10) E' fatto divieto espresso ed assoluto alla parte conduttrice di cedere o sublocare in tutto o in parte, sia a titolo oneroso che gratuito l'immobile, di immettervi persone estranee o comunque mutarne la destinazione, anche parziale, rispetto a quella contrattualmente stabilita, salvo quanto previsto dall'art. 36 Legge 392/1978.

E' inoltre fatto divieto apportare modifiche strutturali, impiantistiche e di utilizzo dei locali senza avere ottenuto opportuna autorizzazione dal locatore.

11) Il conduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo alla destinazione pattuita e di accettarlo nello stato di fatto in cui si trova.

12) Il conduttore è costituito custode dell'immobile locato e dovrà mantenerlo con la diligenza del buon padre di famiglia.

13) In caso di modifiche, innovazioni, migliorie e addizioni, che venissero eseguite a seguito di autorizzazione del locatore di cui al punto 10, quest'ultimo avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore sin da ora.

14) Il locatore potrà visitare l'immobile locato concordando l'accesso con il conduttore, al fine di verificare sia lo stato locativo sia quello di manutenzione. Inoltre il conduttore, verificatesi le condizioni di scadenza contrattuale, si impegna a consentire la visita dell'immobile da parte di aspiranti conduttori una volta alla settimana per almeno due ore in orari e giorni da concordarsi.

15) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto colposo o doloso od omissioni di terzi, da responsabilità in caso di interruzione dei servizi, delle forniture e da qualsiasi altra responsabilità e specificatamente in caso di furti che dovesse subire con o senza scasso.

16) Il conduttore potrà cedere il contratto di locazione avvalendosi della facoltà di cui all'art. 36 della legge 392/78.

17) Sono a totale carico del conduttore tutte le manutenzioni ordinarie finalizzate al buon mantenimento del bene, come peraltro, anche se causati da vetustà o da forza maggiore, tutti gli accomodi di cui all'art. 1609 c.c..

Restano a carico del conduttore tutte opere e le spese inerenti l'immobile necessarie e correlate alla gestione dell'attività economica, anche di natura straordinaria, comprese quelle occorrenti all'adeguamento dei locali ai fini dello svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.

18) E' facoltà del conduttore di recedere anticipatamente dal presente contratto, con preavviso al locatore di almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avvenire, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata a.r. . E' fermo ed impregiudicato comunque l'obbligo di corrispondere il canone dovuto e gli oneri accessori per l'intero periodo di preavviso.

19) A norma della legge 196/2003 il conduttore e il locatore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione. Il conduttore si impegna a rispettare gli obblighi derivanti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), e di essere a conoscenza che la violazione dell'obbligo di cui all'art. 3, comma 9 – bis della citata legge costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le relative transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il seguente codice CIG.

20) Le spese di registrazione del presente contratto sono da ripartirsi tra conduttore e locatore in pari quota; i bolli sono a carico di parte conduttrice.

21) Le eventuali controversie insorgenti tra le parti circa l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto sono devolute dalle costituite parti alla competenza esclusiva del Foro di Alba.

22) A tutti gli effetti del presente contratto, ed a tutti i fini previsti dalla legge, ivi compresa la notifica di atti esecutivi il conduttore dichiara di eleggere domicilio presso l'immobile locato oggetto della presente privata scrittura .

23) Le costituite parti convengono espressamente che ogni singola pattuizione contenuta nel presente contratto è stata ritenuta determinante ed essenziale da entrambe le parti contraenti, ai fini della stipula del presente contratto, per cui la mancanza dei pagamenti o la contravvenzione anche ad uno solo dei patti ed obblighi assunti o il mancato rispetto delle modalità e dei termini indicati daranno luogo ipso jure ipso facto alla risoluzione del contratto, a norma del disposto di cui all'art.1456 c.c., posto che ogni singola pattuizione del presente contratto è stata considerata da entrambe le parti contraenti essenziale e determinante, di tal che la locatrice e la conduttrice convengono e riconoscono che la presente clausola risolutiva non costituisce una formula di stile.

In presenza di violazioni, non dovute a causa di forze maggiori o eventi eccezionali, da parte della ditta aggiudicataria dei termini presentanti nell'offerta si procederà come segue:

- in caso di violazione dell'orario di apertura o dei periodi di apertura prestabiliti la ditta aggiudicatrice dovrà recuperare le chiusure non consentite nel corso dei periodi di ferie o di riposo settimanale;
- in caso di mancata attuazione del progetto di gestione sarà compito della Giunta valutare la gravità della violazione e deliberare l'eventuale risoluzione del contratto o la comminazione di una pena pecuniaria rapportata alla gravità dell'inosservanza, qualora le violazioni siano reputate essenziali;
- in caso di ripetute e continuate violazioni delle condizioni di offerta si procederà alla risoluzione di diritto del contratto.

24) Il conduttore si impegna a consegnare entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula del presente contratto, quale deposito cauzionale, titolo fideiussorio corrispondente a 3 (tre) mensilità del canone di locazione pattuito o a versare mediante bonifico detto importo.

25) In caso di ritardata consegna dell'immobile a fine locazione e fino all'effettivo rilascio, il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore, a norma dell'art.1591c.c., una indennità di occupazione afferente l'occupazione del cespite, pari al canone di locazione pattuito, maggiorato

dell'ISTAT e del 20%, tale corresponsione così maggiorata esime il conduttore dall'obbligo di risarcire al locatore il maggior danno, di cui all'art.6 comma6, della Legge 09.12.1998.n.431. Restano esclusi dall'applicazione della ritardata consegna ogni accordo antecedente la data di riconsegna sottoscritto concordemente dalle parti.

26) La presente scrittura privata autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Il Locatore Il Conduttore

A norma dell'art. 1341, co 2, c.c. le costituite parti dichiarano di aver conosciuto con la dovuta diligenza e di approvare specificamente le clausole contenute nei patti n. 1), 2), 3), 4), 5) 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19), 20), 21), 22), 23), 24), 25).

Il presente contratto formato di n. ___ (___) pagine viene dalle parti letto, confermato e sottoscritto.

Barbaresco,

Il Locatore Il Conduttore

All. b) MODELLO B)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AFFITTO DI LOCALI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI BARBARESCO ADIBITI A PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN PIAZZA DEL MUNICIPIO 30 (in bollo da Euro 14,62)

SPETT.LE
COMUNE DI BARBARESCO
Piazza del Municipio, 1
Barbaresco

Il sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____
nato/a il _____ a _____
residente a _____, Via _____
n. telefonico _____ n. fax _____,
e-mail _____.
(indicare la mail certificata a cui la amministrazione comunale invierà le comunicazioni in merito alle successive fasi del procedimento)

ı in proprio
ı in qualità di
_____
dell'Impresa
_____
con sede a _____, Via _____
n. telefonico _____n. fax _____,
e-mail _____.
O partecipante in forma singola quale (*barrare il caso che ricorre*):
O Impresa Individuale (art. 34, comma 1 lett. a del D.Lgs. 163/2006);
O Società Commerciale (art. 34, comma 1 lett. a del D.Lgs. 163/2006);
O Società Cooperativa (art. 34, comma 1 lett. a del D.Lgs. 163/2006);
O Consorzio fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro costituito ai sensi della Legge n. 422/1909 e successive modificazioni (art. 34, comma 1 Lett. b del D.Lgs. 163/2006); Consorzio fra Imprese Artigiane costituito ai sensi della Legge n. 443/1985 e successive modificazioni (art. 34, comma 1 Lett. b del D.Lgs. 163/2006);
O Consorzio Stabile costituito ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 163/2006 (art. 34, comma 1 Lett. c del D.Lgs. 163/2006);
O partecipante in forma riunita quale (*barrare il caso che ricorre*)
O capogruppo mandataria di Associazione Temporanea d'Impresa ex art. 34, comma 1 lett. D D.Lgs. 163/2006;
O capogruppo mandataria di Consorzio ex art. 34, comma 1 lett. e D.Lgs. 163/2006;
O capogruppo mandataria di GEIE ex art. 34, comma 1 lett. f D.Lgs. 163/2006

e con le seguenti imprese mandanti: (indicare la denominazione di ciascuna impresa)
_____
_____
_____

N.B. NEL CASO IN CUI L'ATI, IL CONSORZIO OD IL GEIE SIANO GIA' GIURIDICAMENTE COSTITUITI OCCORRE ALLEGARE ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE; NEL CASO IN CUI L'ATI, IL CONSORZIO OD IL GEIE NON SIANO ANCORA GIURIDICAMENTE COSTITUITI OCCORRE PROCEDERE ALLA COMPILAZIONE E ALLA PRODUZIONE DI DICHIARAZIONE D'IMPEGNO TRA I PARTECIPANTI;

O mandante di Associazione Temporanea d'Impresa ex art. 34, comma 1 lett. d D.Lgs. 163/2006;
O mandante di Consorzio ex art. 34, comma 1 lett. e D.Lgs. 163/2006;
O mandante di GEIE ex art. 34, comma 1 lett. f D.Lgs. 163/2006

CHIEDE di partecipare alla selezione ai fini DELLA LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BARBARESCO ADIBITI A PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN PIAZZA DEL MUNICIPIO 30 e sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dalle disposizioni vigenti
DICHIARA:

A) - che l'Impresa così esattamente denominata _____
ha sede a _____ CAP _____,
in via e n._____,
Codice Fiscale n. _____, Partita IVA n. _____
- è iscritta alla C.C.I.A.A di _____ attività corrispondente ai lavori da eseguire con i seguenti dati: n. di iscrizione _____, data di iscrizione _____,
forma giuridica (*individuale, società, consorzio...*) _____
Volume d'affari relativo all'ultimo bilancio depositato _____;
- che la carica di titolare / legale rappresentante è ricoperta da:
nome_____ cognome _____
luogo e data di nascita _____
quale_____
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA
nome_____ cognome _____
luogo e data di nascita _____
quale_____

nome_____ cognome _____
luogo e data di nascita _____
quale_____

- che la carica di socio è ricoperta da:
nome _____ cognome _____
luogo e data di nascita _____
nome _____ cognome _____
luogo e data di nascita_____
nome _____ cognome _____ l
uogo e data di nascita_____
nome _____ cognome _____
luogo e data di nascita_____

B) in sostituzione del Certificato Generale del Casellario Giudiziale:
□□B.1) che nel certificato generale del casellario giudiziale del sottoscritto e dei Signori sotto elencati, attualmente in carica (inserire il titolare e i delegati per le imprese individuali, il legale rappresentante, i soci per le società in nome collettivo, i soci accomandatari per la società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutti gli altri tipi i società ed eventualmente il procuratore che sottoscrive l'offerta),

_____
_____
_____
_____
_____

è riportata la seguente dicitura:

_____
_____
_____
_____
_____

(Non occorre indicare le sole condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, ne' le condanne revocate, ne' quelle per le quali e' intervenuta la riabilitazione)

□□B.2) che nel certificato generale del casellario giudiziale dei Signori sotto elencati (inserire il titolare e i delegati per le imprese individuali, il legale rappresentante, i soci per le società in nome collettivo, i soci accomandatari per la società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutti gli altri tipi i società ed eventualmente il procuratore che sottoscrive l'offerta), cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara,

_____
_____
_____

(indicare le generalità dei soggetti, la carica ricoperta e la data di cessazione dalla carica ricoperta) è riportata, la seguente dicitura:

_____
_____
_____

(Non occorre indicare le sole condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, ne' le condanne revocate, ne' quelle per le quali e' intervenuta la riabilitazione)

C) in relazione all'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare pubbliche:
- C.1) che nei confronti del sottoscritto e nei confronti dei Signori sotto elencati (inserire il titolare e i delegati per le imprese individuali, il legale rappresentante, i soci per le società in nome collettivo, i soci accomandatari per la società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutti gli altri tipi i società ed eventualmente il procuratore che sottoscrive l'offerta), attualmente in carica

_____
_____
_____
_____
_____

- l'inesistenza negli ultimi cinque anni nei propri confronti di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423, anche se irrogate nei confronti di un convivente, e non sussistenza di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e non sussistenza delle condizioni ostative di cui alla lettera m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

D) in relazione alle cause di esclusione dalle gare d'appalto:
□□D.1) che per l'impresa non sussiste alcuna delle cause di esclusione dalle gare d'appalto (requisiti di ordine generale) di cui all'art. all'art. 38, 1° comma, lett. a), d), e), f), g), h) i) m) e m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 e cioè l'impresa:
□□non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e nei confronti della stessa non esistono procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
□□non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19/3/1990, n. 55 smi;

□□non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
□□non ha commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
□□non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
□□non ha reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
□□che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
□□che l'impresa non è sottoposta alla sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrattare con la P.A. ai sensi del D.Lgs 8/6/2001 n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300" o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4 luglio 2006, n. 233 convertito con modifiche dalla L. 4 agosto 2006, n. 248; (integrazione 04/05/09)
□□D.2) che, alla data della gara, l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 18/10/2001 n. 383 "Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale" ovvero di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla medesima legge, ma che il periodo di emersione si è concluso;
E) che nessuno dei legali rappresentanti dell'impresa riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese;
oppure
che i legali rappresentanti dell'impresa rivestono cariche con poteri di rappresentanza nelle seguenti imprese:

_____

_____

(indicare l'esatta ragione sociale e sede)

F) *per le società* che la società non esercita e non è soggetta ad alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
oppure
che la Società esercita o è soggetta al controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile della/e seguente/i Società

_____

_____

(indicare l'esatta ragione sociale e sede)

G) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di più iscrizioni, indicare la principale, *nel caso di non iscrizione indicarne la ragione*)
INAIL: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di più iscrizioni, indicare la principale, *nel caso di non iscrizione indicarne la ragione*)
e che applica il seguente C.C.N.L. _____ e che impiega n. dipendenti _____;
H) l'osservanza delle norme della Legge 12/3/1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili"e che in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 17 della medesima legge – *barrare il caso che ricorre* –
□□H.1) *per le imprese che occupano un numero di dipendenti inferiore a 15 o che occupano da 15 fino a 35 dipendenti e che non hanno effettuato nuove assunzioni a partire dal 18/1/2000* ı che l'impresa, in relazione alla propria situazione occupazionale, non è attualmente soggetta all'obbligo di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 12/3/1999 n. 68;
□□H.2) *per le imprese assoggettate agli obblighi di cui alla Legge 12/3/1999 n. 68* ı che l'impresa è in regola con le norme di cui alla Legge 12/3/1999 n. 68;
□□H.3) *per i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'UE*: che l'impresa è ottemperante alla equipollente normativa a tutela del diritto del lavoro dei disabili dello stato di appartenenza;

I) l'inesistenza delle cause ostative di cui alla Legge 31/5/65 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni nei confronti dei soggetti indicati dal D.P.R. 3/6/1998 n. 252;
L) in relazione al possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti per lo svolgimento del servizio di ristorazione
DICHIARA *(barrare la casella che interessa)*
ı di essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71, comma 6, Dlvo 26/03/2010 n. 59 e più precisamente (*barrare la casella che interessa*):
ı di essere stato iscritto, nell'ultimo quinquennio, al registro egli esercenti il commercio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, presso la CCIAA di _____, posizione n._____
ı di essere stato iscritto, nell'ultimo quinquennio, alla sezione speciale del medesimo registro per la gestione di impresa turistica presso la CCIAA di _____, posizione n._____;
ı di aver esercitato in proprio, in qualità di socio, per almeno due anni e nell'ultimo quinquennio, l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
ı di avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione denominazione dell'impresa _____ ;
sede dell'impresa _____;
quale dipendente qualificato iscritto all'INPS dal _____ al _____;
ı di aver prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, in quanto coniuge/parente/affine *(barrare ciò che non interessa)* entro il terzo grado dell'imprenditore, presso imprese esercenti l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di coadiutore familiare addetto alla somministrazione , comprovabile mediante iscrizione all'INPS denominazione dell'impresa _____
_____; sede dell'impresa
_____; quale dipendente qualificato iscritto all'INPS dal _____ al _____;
ı di aver frequentato con esito positivo un corso professionale per la somministrazione di alimenti e bevande istituito o riconosciuto nome dell'istituto _____ sede del corso _____; oggetto del corso _____; anno di conclusione _____
ı essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti
(Nel caso di soggetti che intendano avvalersi , ai fini del possesso dei requisiti professionali, del delegato)
ı che il delegato è il/la signor/a _____ come da nomina allegata ovvero con atto ai rogito del Notaio _____ Rep. N. _____ in data _____,
ı che i requisiti professionali posseduti dalla persona delegata più precisamente sono (*barrare la casella che interessa*):
ı di essere stato iscritto, nell'ultimo quinquennio, al registro egli esercenti il commercio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, presso la CCIAA di _____, posizione n._____
ı di essere stato iscritto, nell'ultimo quinquennio, alla sezione speciale del medesimo registro per la gestione di impresa turistica presso la CCIAA di _____, posizione n._____;
ı di aver esercitato in proprio, in qualità di socio, per almeno due anni e nell'ultimo quinquennio, l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
ı di avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione denominazione dell'impresa _____ ;

sede dell'impresa _____;
quale dipendente qualificato iscritto all'INPS dal _____ al _____;
ı di aver prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, in quanto coniuge/parente/affine *(barrare ciò che non interessa)* entro il terzo grado dell'imprenditore, presso imprese esercenti l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di coadiutore familiare addetto alla somministrazione , comprovabile mediante iscrizione all'INPS denominazione dell'impresa _____ _____; sede dell'impresa _____; quale dipendente qualificato iscritto all'INPS dal _____ al _____;
ı essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.
DICHIARA inoltre
o il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 Dlgs 59/2010 nonché quelli previsti dall'art. 11 e 92 del TULPS R.D. n.773/1931 da parte del legale rappresentante e da altra persona delegata all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'art. 2 comma 3 del DPR n. 252 del 03/06/1998 smi;
DICHIARA
- Di avere preso visione del bando di gara e lo schema di contratto di affitto allegato e di accettarne incondizionatamente l'intero contenuto;
- Di rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori.

(luogo e data)

_____

Firma (leggibile)

_____

allegare copia fotostatica non autenticata di un documento valido di identità.

ALLEGATO C) Modello C) Offerta economica

SPETT.LE
COMUNE DI BARBARESCO
Piazza del Municipio, 1
Barbaresco

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BARBARESCO ADIBITI A PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE

OFFERTA ECONOMICA

Io sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____
nato/a il _____ a _____
residente a _____, Via _____
in qualità di _____
dell'Impresa _____
con sede a _____, Via _____
(*barrare il caso che ricorre*)
O partecipante in forma singola
O partecipante in forma riunita
D I C H I A R A
- che a titolo di canone annuo per la locazione dell'immobile di cui all'oggetto, offre Euro _____ (in cifre) diconsi _____ (in lettere)
- di accettare, a seguito di avvenuta aggiudicazione, di stipulare apposito contratto con l'Ente per disciplinare nel dettaglio i rapporti economici, gli obblighi ed oneri intercorrenti tra l'Ente e la Ditta;
- che il prezzo offerto tiene conto di quanto previsto nel bando, nella bozza di contratto di locazione e nell'offerta presentata.

.
(luogo e data)
_____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti le dichiarazioni dovranno, a pena di esclusione, essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura.

Allegato D) SCHEDA 1)

ACQUISTO DI AUTORIZZAZIONE E DI ATTREZZATURA PRESENTI NEL LOCALE DI PROPRIETA' DELL'ENOTECA REGIONALE DEL BARBARESCO

	Si	NO
b) ACQUISTO DI AUTORIZZAZIONE E DI ATTREZZATURE PRESENTI NEL LOCALE DI PROPRIETA' DELL'ENOTECA REGIONALE DEL BARBARESCO		

Luogo e data .....

Timbro della Ditta e firma del Legale Rappresentante

_____

(allegare documento di riconoscimento in corso di validità)

Allegato E) SCHEDA 2)

APERTURA DEL PUBBLICO ESERCIZIO NEI SEGUENTI PERIODI AGGIUNTIVI:

1	Apertura per 2 settimane aggiuntive	
2	Apertura per 4 settimane aggiuntive	
3	Apertura per 6 settimane aggiuntive	

Luogo e data .....

Timbro della Ditta e firma del Legale Rappresentante

_____

(allegare documento di riconoscimento in corso di validità)

Allegato f) SCHEDA 3)
APERTURA DEL PUBBLICO ESERCIZIO NEI SEGUENTI ULTERIORI ORARI:

1	Apertura aggiuntiva serale di ore 1	
2	Apertura aggiuntiva serale di ore 2	
3	Apertura aggiuntiva serale di ore 3	

Luogo e data .....

Timbro della Ditta e firma del Legale Rappresentante

_____

(allegare documento di riconoscimento in corso di validità)

Allegato G) SCHEDA 4)
ESPERIENZA

(dichiarazione sostitutiva in carta libera, redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Prov. _____ il _____ residente in _____ Prov._____ CAP _____
Via _____ n._____
in qualità di _____
della _____ con sede legale in _____ Prov._____ CAP _____ Via _____ _____ n._____,
consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000) DICHIARA e ATTESTA di avere svolto le attività di seguito specificate, con la precisazione che le stesse sono documentate da corrispondente
iscrizione al registro imprese della C.C.I.A.A. di .....:
☐ Attività di "somministrazione al pubblico alimenti e bevande" esercitata dal
..... al .....
Luogo e data .....
In qualità di

Timbro della Ditta e firma del Legale Rappresentante

_____

(allegare documento di riconoscimento in corso di validità)

ALLEGATO (H)

INVENTARIO VINERIA AL 30/12/12

6	tavoli
29	sedie
2	ombrelloni 3 x 4
1	insegna con scritta
2	mobili vetrinetta fuori verso piazza
1	bancone bar + piano 2,70 + penisola
1	frigorifero 2 ante
2	lavabicchieri
1	cantinetta colonna blu
1	cantinetta colonna - doppia temperatura (70 cm)
1	banco lavoro refrigerato 7 C. Volt 220
1	armadio 3 colonne retrobancone
1	mensola sottoscala
3	sgabelli alti
20	sedie imbottite
7	tavolini rotondi
1	deumidificatore ariston
8	tende zanzariere
1	pensile 3 ante scorrevoli vetro
1	mobile a tre ante
1	pensile 2 ante scorrevoli vetro
1	mobile 2 ante
1	mobile 6 ante vetro
1	frigo colonna inox
1	pensile
1	tavolo lavoro inox 140 x 70
1	lavello inox 2 vasche+ gocciolatoio
1	lavastoviglie ind. 2000 volt 220
1	affettatrice
1	bilancia
1	stereo kenwood
1	kenwood robot
1	macchina sottovuoto
1	spremiagrumi
1	micoronde samsung
1	tostiera
1	bilancia elettronica
1	armadiofrigo per formaggi (da controllare il funzionamento)

ALLEGATO (H)

	STOVIGLIE
9	bicchieri Ikea enoteca senza gambo
6	bicchieri Ikea bibita scannellati
9	bicchieri Ikea lunghi e stretti
4	bicchieri piccoli
11	bicchieri Campari Soda
8	bicchieri grappa Riedel
12	bicchieri acqua con decori (vecchi)
5	frappeuse metallo
4	glacette plastica
10	portabustine ceramica
3	coltelli seghetti manico legno
1	coperchio
10	macinapepe
1	microonde
9	cucchiaini lunghi
14	cucchiai
50	forchette
40	coltelli
9	forchettine dolce
9	pinze ghiaccio
1	spremiagrumi
3	pinze per servire piatte
1	cucchiaio per gelato ikea
3	forbici ikea diverse dimensioni
1	colino piccolo metallo
2	apriscatole ikea
2	fruste ikea
1	scolapasta plastica grande
1	colino metallo grande ikea
1	scavino per frutta ikea
1	pelacarote ikea
1	spalmatore manico bianco
1	coltello pane
1	coltello grande
1	coltello medio
1	coltello lungo
2	coltello piccolo
1	paletta dolci
1	pinza da cucina plastica ikea
1	spatola ikea
6	ciotoline metallo per cugnà
11	bicchierini vetro
12	bicchierini vetro piccoli
6	teiere
1	ciotola plastica piccola
1	schiaccianoci
8	vassoi rettangolari blu
1	vassoio tondo grande nero
3	vassoio tondo medio nero
1	vassoio tondo piccolo nero
1	portaposate metallo ikea
3	portaposate plastica giallo
2	lattierina ceramica piccola
2	lattiera metallo piccola
1	lattiera metallo tonda
1	lattiera metallo squadrata
49	piatti piani
9	piatti fondi
42	piatti piccoli
15	insalatiera ceramica
12	piatti ikea tondi grossi diversi colori
12	piatti ikea rettangolari grandi diversi colori
3	piatti ikea rettangolari piccoli diversi colori
7	piatti ikea quadrati piccoli diversi colori
6	decanter
1	colainsalata
1	tortiera ikea ceramica
2	tortiera ikea metallo
2	apribottiglia per tappi a corona
1	portariviste ikea bianco
1	sottovuotatore bottiglie vacuvin
10	tappi sottovuoto vacuvin
4	tappi spumante
3	congegno per spray insetti
9	ricariche spray contro insetti
1	tostiera
6	ciotoline vetro piccole tonde
4	ciotoline vetro grandi tonde
4	ciotoline vetro squadrate
46	ciotoline piccole bianche ceramica
4	posacenere vetro grandi
5	posacenere vetro piccoli
1	copritorta plastica
1	spargicacao metallo
1	tagliauovo
1	mestolo
1	grattugia ikea piccola
1	grattugia ikea grande tagli diversi
2	ciotole ikea vetro piccole
2	ciotole ikea vetro grandi
1	ciotola plastica grande