



COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 4 del 29/01/2010

Oggetto :

FINANZE: Bilancio di previsione anno 2010, relazione previsionale e programmatica, bilancio pluriennale 2010/2012, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno **duemiladieci** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **19** e minuti **00** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA ordinaria** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ORLANDO Enrico	SINDACO	X	
PENNA Bruno	CONSIGLIERE	X	
COTTO Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
SOAVE Franco	CONSIGLIERE	X	
ARIONE Luigi	CONSIGLIERE	X	
MORANDO Paolo	CONSIGLIERE	X	
BRONDOLO Italo	CONSIGLIERE	X	
CANAVERO Armando	CONSIGLIERE	X	
DOGLIOTTI Pier Franco	CONSIGLIERE	X	
AIMASSO Paola	CONSIGLIERE		X
CERRUTI Ezio	CONSIGLIERE	X	
MARINO Giovanni	CONSIGLIERE	X	
COLLA Ezio	CONSIGLIERE	X	
Totale		12	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **dott. Massimo NARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **ORLANDO Enrico** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Entra nella Sala consiliare il Consigliere Franco Soave.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione n.42 del 14.12.2009, giusto quanto disposto dall'art.174 del D.Lgs. n.267/2000, la Giunta comunale ha approvato lo schema di bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010, la relazione previsionale e programmatica e lo schema di bilancio pluriennale, secondo le disposizioni normative di cui agli artt.162 e seguenti del citato D.Lgs. n.267/2000;

RILEVATO che lo schema di bilancio di previsione è redatto in termini di competenza, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità; tutte le entrate sono iscritte in bilancio al lordo delle spese di riscossione a carico degli enti locali e di altre eventuali spese ad esse connesse, parimenti tutte le spese sono iscritte in bilancio integralmente, senza alcuna riduzione delle correlative entrate;

EVIDENZIATO, in particolare, che:

- per quanto concerne le entrate correnti, si è fatto riferimento a quelle già previste nel bilancio del precedente esercizio apportando le modifiche conseguenti al gettito tendenziale delle stesse previste ad oggi.
Sono state confermate l'aliquota della compartecipazione dell'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (cd. addizionale comunale I.R.P.E.F.) stabilita nella misura dello 0,65%, giusta deliberazione della Giunta comunale n.35/GC in data 14.12.2009, e tutte le tariffe, i diritti ed i prezzi dei servizi pubblici locali, giusta deliberazione della Giunta comunale n.37/GC in data 14.12.2009.
Con deliberazione consiliare n.2/CC in data odierna l'aliquota dell'Imposta comunale sugli immobili (ICI) è stata confermata e stabilita nella misura unica del 7‰ per tutte le unità immobiliari il cui possesso costituisce presupposto dell'imposta. Si sottolinea che già a decorrere dall'anno 2008, per effetto dell'art.1, del D.L. 27.05.2008, n.93, convertito in legge, con modificazioni dalla legge n.126/2008, è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (intendendosi per tale quella specificatamente definita al comma 2 del decreto stesso); la minore imposta che ne consegue è rimborsata ai singoli Comuni dallo Stato;
- per quanto concerne il finanziamento degli investimenti, non è stata prevista l'assunzione di mutui né l'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione;
- in merito alle spese correnti, sono stati previsti gli stanziamenti per assicurare l'esercizio delle funzioni e dei servizi dell'Ente con i criteri ritenuti più idonei per conseguire un miglior livello di efficienza, di efficacia e di economicità della gestione, tenuto conto della realtà economico sociale di Castiglione Tinella. Si fa presente che non ci si è avvalsi della facoltà di utilizzare i proventi dei permessi a costruire (concessioni edilizie) e delle sanzioni previste dal D.Lgs. n.380/2001, per una quota non superiore al 50% per il finanziamento di spese correnti e per un ulteriore 25% esclusivamente per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, prevista dall'art.2, comma 8, della legge n.244/2007 (legge finanziaria 2008);
- per quanto riguarda la copertura delle spese relative al rimborso delle quote di capitale di mutui in ammortamento, secondo quanto previsto dall'art.94, comma 11, della legge n.289/2002 e s.m.i., si è fatto ricorso all'utilizzo di una quota del contributo statale sul

fondo ordinario investimenti per un totale di € 12.798,00 per l'esercizio 2010, di € 11.223,00 per l'esercizio 2011 e di € 13.523,00 per l'esercizio 2012;

- in merito al cd. "Patto di stabilità interno" le disposizioni dell'art.77 bis, del D.L. 25.06.2008 n.112, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.133/2008 sono prevalentemente riferite ai Comuni con più di 5.000 abitanti; si applicano anche ai Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti le disposizioni di cui ai commi 10 e 11 per effetto del comma 29 nonché le disposizioni di cui ai commi 30, 31 e 32;
- il pareggio economico è stato raggiunto nella cifra di Euro 1.017.020,00;

CONSTATATA la regolarità del documento amministrativo contabile;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.7 del 30.04.2009 relativa all'approvazione del rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2008;

VISTA la relazione previsionale e programmatica al bilancio di previsione 2010;

VISTO lo schema di bilancio pluriennale relativo al periodo 2010/2012;

CONSIDERATO che la relazione previsionale e programmatica e lo schema del bilancio pluriennale sono stati redatti tenendo conto del quadro legislativo a cui si è fatto riferimento per la formazione del bilancio annuale;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta comunale n.38/GC concernente la destinazione dei proventi delle sanzioni amministrative pecuniarie per violazioni del Codice della strada e n.39/GC concernente il piano triennale di contenimento delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni, adottate in data 14.12.2009;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione della Giunta comunale n.40/GC in data 14.12.2009 con la quale, ai sensi dell'art.58 del Decreto Legge 25.06.2008 n.112, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.133/2008 e s.m.i., sono stati individuati i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2010/2012, come risultanti dall'elenco formalmente approvato, costituente bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2010/2012" da sottoporre all'approvazione definitiva del Consiglio comunale;

SOTTOLINEATO che, secondo la disposizione normativa di cui al precedente capoverso, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari definitivamente approvato costituirà allegato al bilancio di previsione 2010 ed ai correlati documenti di programmazione 2010/2012 e sarà pubblicato all'Albo pretorio dell'ente; l'inserimento di un immobile nel piano produce gli effetti di legge previsti e la delibera di approvazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, fatte salve le eccezioni di legge;

VISTA la suddetta bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2010/2012" e ritenuta la stessa meritevole di approvazione in quanto rispondente alle finalità della legge consistenti essenzialmente nel riordino del patrimonio immobiliare e nella migliore economicità gestionale e di impiego dei diversi cespiti immobiliari;

RILEVATO che in questo Comune esistono i seguenti servizi pubblici a domanda individuale di cui al Decreto del Ministro dell'Interno in data 31.12.1983:

- Servizio di pesa pubblica;
- Servizio di mensa scolastica;
- Servizio di illuminazione votiva

e che la misura percentuale dei costi di gestione degli stessi che viene finanziata da tariffe o contribuzioni ed entrate specificamente destinate è tale da garantire ampiamente la copertura di legge;

RILEVATO che nel Piano Regolatore Generale Comunale non sono previste aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978, che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO, inoltre, che non è stato inserito nel bilancio di previsione e nel bilancio pluriennale il "fondo per gli accordi bonari", così come previsto dall'art.12, comma 1, del D.P.R. n.554/1999, in quanto lo stesso viene previsto in ogni quadro economico dei lavori da eseguire;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.128, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., come specificato con deliberazione della Giunta comunale n.29/GC in data 14.10.2009, non avendo programmato lavori pubblici di singolo importo superiore ad Euro 100.000,00 questo Comune non è tenuto alla redazione del programma triennale delle opere pubbliche e dell'elenco annuale;

RICONOSCIUTO che sussistono tutte le condizioni previste dalla legge per procedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2010 unitamente agli atti contabili dei quali è corredato;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno in data 17.12.2009 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 da parte degli enti locali è stato differito al 30.04.2010;

VISTA la legge 23.12.2009, n.191 (Legge finanziaria 2010);

VISTA la relazione del Revisore dei Conti che illustra i principali contenuti del bilancio e che esprime, contestualmente, il proprio parere favorevole motivato di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile sul bilancio e sui documenti allo stesso allegati;

RICHIAMATI:

- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. n.194/1996 e s.m.i.;
- il D.L. 25.06.2008 n.112, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.133/2008;
- il D.L. 7.10.2008 n.154;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. con particolare riferimento alla parte seconda – Ordinamento finanziario e contabile, Titolo II – Programmazione e bilanci;

CON voto favorevole unanime reso nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI APPROVARE, negli schemi e formulazioni proposti dalla Giunta comunale, il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, le cui risultanze finali sono riportate nel prospetto che si allega al presente provvedimento sotto la lett. A) per farne parte integrante e sostanziale.

DI APPROVARE, a corredo del bilancio di previsione annuale, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2010/2012 le cui risultanze finali sono riportate nel prospetto che si allega al presente provvedimento sotto la lett. B) per farne parte integrante e sostanziale.

DI APPROVARE, altresì, ai sensi dell'art.58 del Decreto Legge 25.06.2008 n.112, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.133/2008 e s.m.i., a corredo del bilancio di previsione annuale, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2010/2012", le cui risultanze sono contenute nella scheda che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. C) e si pubblica all'Albo pretorio dell'ente. L'inserimento di un immobile nel piano produce gli effetti di legge previsti e la presente delibera di approvazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, fatte salve le eccezioni di legge.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.128, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., non avendo programmato lavori pubblici di singolo importo superiore ad Euro 100.000,00, il Comune non è tenuto alla redazione del programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012 e dell'elenco annuale 2010.

DI RICONOSCERE che in questo Comune vi sono servizi a domanda individuale di cui al Decreto del Ministro dell'Interno in data 31.12.1983 (Servizio di pesa pubblica, servizio di mensa scolastica e servizio di illuminazione votiva) e che la misura percentuale dei costi di gestione degli stessi che viene finanziata da tariffe o contribuzioni ed entrate specificamente destinate è tale da garantire la copertura di legge.

DI DARE ATTO che, come specificato in premessa, nel Piano Regolatore Generale Comunale non sono previste aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978, che possono cedere in proprietà o in diritto di superficie.

DI DARE ATTO che non sono state presentate domande di contributo ai sensi della Legge regionale n.15/1989.

DI DETERMINARE il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione nella misura del 5% (cinque per cento) delle spese correnti, ai sensi dell'art.3, comma 56, della legge n.244/2007 e s.m.i..

DI ALLEGARE al bilancio di previsione approvato, oltre alla relazione previsionale e programmatica, al bilancio pluriennale 2010/2012, al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2010/2012, i documenti previsti dall'art.172, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

DI RISERVARSI, in corso di esercizio, l'introduzione delle variazioni che, in dipendenza di sopravvenute situazioni finanziarie ed economiche, si rendessero necessarie.

RISULTANZE FINALI BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2010.

PARTE PRIMA - ENTRATA

		<i>Euro</i>
Titolo I	Entrate tributarie	213.929,00
Titolo II	Entrate da contributi e trasferimenti	283.908,00
Titolo III	Entrate extratributarie	137.160,00
Titolo IV	Entrate da alienazione e trasferimenti	179.423,00
Titolo V	Entrate derivanti da accensione di prestiti	100.000,00
Titolo VI	Entrate per partite di giro	102.600,00
TOTALE ENTRATE		1.017.020,00
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		0,00
TOTALE GENERALE ENTRATE		1.017.020,00

PARTE SECONDA - SPESA

		<i>Euro</i>
Titolo I	Spese correnti	634.997,00
Titolo II	Spese in conto capitale	166.625,00
Titolo III	Spese per rimborso prestiti	112.798,00
Titolo IV	Spese per partite di giro	102.600,00
TOTALE GENERALE SPESA		1.017.020,00

RISULTANZE FINALI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2010/2012

PARTE PRIMA – ENTRATA					
		2010	2011	2012	TOTALE
TITOLO I	Entrate tributarie	213.929,00	218.300,00	220.600,00	652.829,00
TITOLO II	Entrate da contributi e trasferimenti	283.908,00	282.078,00	278.856,00	844.842,00
TITOLO III	Entrate extratributarie	137.160,00	141.181,00	142.608,00	420.949,00
TITOLO IV	Entrate da alienazioni e trasferimenti	179.423,00	106.923,00	111.923,00	398.269,00
TITOLO V	Entrate derivanti dall'accensione di prestiti	100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00
TITOLO VI	Entrate da servizi per conto di terzi	102.600,00	103.879,00	98.187,00	304.666,00
Avanzo d'amministrazione		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ENTRATE		1.017.020,00	952.361,00	952.174,00	2.921.555,00

PARTE SECONDA - SPESA					
		2010	2011	2012	TOTALE
TITOLO I	Spese correnti	634.997,00	639.364,00	641.518,00	1.915.879,00
TITOLO II	Spese in conto capitale	166.625,00	95.700,00	98.400,00	360.725,00
TITOLO III	Spese per rimborso di prestiti	112.798,00	113.418,00	114.069,00	340.285,00
TITOLO IV	Spese per servizi per conto di terzi	102.600,00	103.879,00	98.187,00	304.666,00
TOTALE SPESE		1.017.020,00	952.361,00	952.174,00	2.921.555,00

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2010/2012			
(Art.58, D.L n.112/2008, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.133/2008)			
N. ordine	Descrizione e ubicazione	Dati catastali identificativi	Destinazione d'uso: alienazione o valorizzazione
1	Relitto stradale: in località Manzotti, tratto vecchia strada comunale Manzotti sito tra Strada prov. Brosia a borgata Ciuin	Foglio n.7	Alienazione
2	Relitto stradale: in località Cocchi - Val Francesca, tratto vecchia strada vicinale denominata "di Valle Francesca" che va dalla strada comunale Val Francesca (Cocchi) alla vecchia strada comunale Balbi (S. Lazzaro)	Foglio n.2	Alienazione
3	Relitto stradale: in località San Lazzaro - Balbi, tratto vecchia strada denominata "di San Lazzaro" che va dalla vecchia strada comunale Balbi (S. Lazzaro) alla strada prov. Balbi (Causano)	Foglio n.2	Alienazione
4	Relitto stradale: in località San Martino, tratti vecchia strada comunale San Martino che da borgata Cascinetta scende sotto la borgata Cascinotto raggiungendo la strada comunale Bona nel Comune di Calosso	Foglio n.3	Alienazione
5	Relitto stradale: in località San Martino, tratto di strada detto "di Fontanariso" che dalla strada comunale San Martino, presso la borgata Cascinetta, raggiunge la strada del Comune di Calosso, Borgata Bona	Foglio n.3	Alienazione
6	Relitto stradale: in località San Martino, tratto di strada detto "delle Gere" che dalla strada comunale San Martino degrada nel fondovalle di località Neirano	Foglio n.4	Alienazione
7	Relitto stradale: in località San Martino, tratto di strada detto "dei Morandini" che dalla strada comunale San Martino raggiunge la borgata Morandini	Foglio n.4	Alienazione

8	Relitto stradale: in località San Martino, tratto di strada vicinale denominata "dei Prati" ubicata sotto l'incrocio della strada per la borgata Morandini	Foglio n.4	Alienazione
9	Relitto stradale: in località San Giorgio, tratto di strada detto "del Valletto" che dalla strada prov. San Giorgio raggiunge le cascine omonime	Foglio n.4	Alienazione
10	Relitto stradale: in località San Giorgio, tratti di ex strada comunale San Giorgio, sostituita dalla strada prov. San Giorgio, siti presso le cascine Borello e Arione	Foglio n.12	Alienazione
11	Relitto stradale: in località San Giorgio, tratto di strada denominata "Soria e del Brich" che dalla strada prov. San Giorgio raggiunge ex strada comunale San Giorgio	Foglio n.12	Alienazione
12	Relitto stradale: in località San Giorgio, tratto di strada denominata "della Barrirera"	Foglio n.12	Alienazione
13	Relitto stradale: nel concentrico, tratto vecchia strada comunale denominata "dei Santi", sostituita dalla strada prov. San Giorgio, che passa dietro la Cascina Mignone con partenza dall'incrocio strada prov. Balbi / strada prov. San Giorgio e sbocca su quest'ultima	Foglio n.12	Alienazione
14	Relitto stradale: nel concentrico, tratto di strada vicinale denominata "del Pozzetto" che dalla strada prov. n.151 (San Carlo) raggiunge la strada prov. Brosia	Foglio n.10	Alienazione
15	Relitto stradale: nel concentrico, presso fabbricati Morando, tratto vecchia strada comunale San Carlo detta "Crava"	Foglio n.10	Alienazione
16	Relitto stradale: in località San Carlo - Marini, tratto della vecchia strada comunale San Carlo che dall'incrocio con la strada prov. n.151 (San Carlo) raggiungeva la strada comunale Marini (l'ultima parte è già stata alienata) e tratto dalla strada provinciale n.151 (San Carlo) a cascina Morando (dietro Chiesa)	Foglio n.11	Alienazione
17	Relitto stradale: in località Balbi, tratto di vecchia strada comunale Manzotti che dalla nuova strada comunale omonima incrocia la strada prov. Balbi (detta strada comunale Rittano o Cocito) in prossimità del Santuario	Foglio n.6	Alienazione

18	Relitto stradale: in località Balbi, tratto di strada vicinale detta "dei Cocito" che dalla cascina omonima termina alla sopra stante cascina	Foglio n.6	Alienazione
19	Relitto stradale: in località Balbi, tratto di strada detto "dei Bongiovanni" che dal tratto già alienato al sig. Soria raggiunge la borgata Ciuvìn	Foglio n.10	Alienazione
20	Relitto stradale: in località Brosia, tratti di strada denominata "Gadan" che dalla strada comunale Brosia (Forti) incrocia la strada comunale Valle Bera	Foglio n.8	Alienazione
21	Relitto stradale: in località Brosia, tratto vecchia strada comunale Brosia che dalla cascina Bera incrocia la strada comunale Valle Bera	Foglio n.7	Alienazione
22	Relitto stradale: in località Brosia, tratto della vecchia strada "Galeisa o Caudrina" che dalla strada prov. Brosia raggiunge la strada comunale Valle Bera	Foglio n.8	Alienazione
23	Fabbricato: ex edificio scolastico in Frazione Balbi destinato a Centro di incontro ed aggregazione (scopi sociali)	Foglio 5, n.481, cat. B/5, classe U	Valorizzazione
24	Fabbricato: capannone e pertinenze ex proprietà Fanello in località San Carlo da destinarsi a deposito attrezzature Protezione civile e magazzino comunale, previo interventi di riqualificazione	Foglio 12, n.517, Cat. C, classe 1	Valorizzazione

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Enrico Orlando

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Nardi

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, N. 267

Per quanto di competenza si attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Massimo Nardi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, N. 267

Per quanto di competenza si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Massimo Nardi

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09 FEB. 2010.

Castiglione Tinella, 08 FEB. 2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo Nardi

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Castiglione Tinella, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

Copia conforme all'originale, composta di n. 8 fogli, in carta libera per uso amministrativo.

Castiglione Tinella, 08 FEB. 2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE /
L'IMPIEGATO COMUNALE