



COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 29 del 30/06/2010

Oggetto :
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. MODIFICHE.

L'anno **duemiladieci** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **19** e minuti**40** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA straordinaria** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PENNA Bruno	SINDACO	X	
ARIONE Luca	CONSIGLIERE	X	
COTTO Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
ARIONE Bruno	CONSIGLIERE	X	
CONTINO Emanuele	CONSIGLIERE	X	
SOAVE Franco	CONSIGLIERE	X	
CANAVERO Armando	CONSIGLIERE	X	
MARCHISIO Pier Giorgio	CONSIGLIERE	X	
MORANDO Paolo	CONSIGLIERE		X
ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	X	
FERRERO Giovanni	CONSIGLIERE	X	
FERRO Roberto	CONSIGLIERE	X	
ARIONE Roberto	CONSIGLIERE	X	
Totale		12	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Massimo NARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Bruno PENNA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta regionale n.87-13582 del 16 marzo 2010, ha dettato alcuni indirizzi normativi in merito al progetto di candidatura dei paesaggi vitivinicoli di Langhe, Roero e Monferrato a patrimonio UNESCO per armonizzare la normativa degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, evitare che vengano alterati i valori sottesi alla candidatura e garantire che vi sia omogeneità nelle norme di tutela all'interno delle zone di eccellenza (core zone) candidate; a tal fine gli Enti territoriali sono tenuti a verificare la coerenza della proprie normative vigenti alle disposizioni normative regionali e se del caso ad adeguarle;

RILEVATO che le disposizioni normative inserite nell'allegato 3 alla su indicata Deliberazione della Giunta regionale sono formulate secondo l'articolazione in direttive da osservarsi obbligatoriamente nell'elaborazione di piani settoriali, piani territoriali provinciali e locali alle diverse scale e in prescrizioni, che regolano gli usi ammissibili e disciplinano le trasformazioni consentite, sono vincolanti e cogenti e prevalgono sulle disposizioni eventualmente incompatibili contenute nei vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e nei relativi strumenti di attuazione;

CONSIDERATO che, effettuata la verifica di coerenza delle normative vigenti richiesta dalla Regione Piemonte, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al vigente Regolamento edilizio comunale, approvato ai sensi della Legge regionale n.19 del 8.07.1999 "Norme in materia edilizia e modifiche alla Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 – (Tutela ed uso del suolo)" con deliberazione del Consiglio comunale n.9 del 26.03.2007, esecutiva, sostanzialmente conforme al Regolamento tipo approvato dalla Regione Piemonte; contestualmente il Regolamento medesimo viene aggiornato secondo le disposizioni legislative e regolamentari recentemente intervenute in materia urbanistica e di edilizia privata;

ATTESO che, conseguentemente, l'Ufficio tecnico comunale, nella persona del Responsabile dell'Area tecnica Geom. Carlo Robba, in collaborazione con il professionista esterno estensore della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale in itinere, ha predisposto le modifiche al Regolamento edilizio comunale riportate con colorazione rossa nel documento, costituente il testo aggiornato del Regolamento medesimo, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO ed ESAMINATO il testo del Regolamento edilizio comunale debitamente modificato come sopra specificato, composto di n. 71 articoli, n. 10 modelli e n. 1 appendice all'art. 31;

RICONOSCIUTO che le modifiche elaborate consentono di rendere il Regolamento edilizio comunale aderente alle su indicate disposizioni normative dettate dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta regionale n.87-13582 del 16 marzo 2010 e al quadro normativo vigente in materia urbanistica e di edilizia privata e sono, pertanto, meritevoli di essere apportate;

EVIDENZIATO che il Regolamento edilizio comunale come risultante a seguito delle modificazioni proposte permane sostanzialmente conforme al Regolamento tipo approvato dalla Regione Piemonte ed è quindi soggetto alle procedure approvative di cui all'art. 3, commi 3 e 4 della Legge regionale 8.07.1999, n. 19 ovvero l'approvazione con deliberazione di Consiglio comunale che, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione;

RICHIAMATI:

- l'art. 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, il Comune adotta regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione ed il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni;
- lo Statuto comunale;
- la Legge regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

- la Legge regionale 8.07.1999 n. 19;
- il Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte approvato con delibera di Consiglio regionale n.548-9691 del 29.07.1999;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, anche definito "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

ATTESO che la competenza a deliberare in materia è di questo collegio ai sensi dell'art.42, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON votazione favorevole unanime resa nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI APPORTARE, in relazione a quanto esposto in premessa, le modifiche al Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.9 del 26.03.2007, esecutiva, riportate con colorazione rossa nel documento, costituente il testo aggiornato del Regolamento medesimo, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

DI APPROVARE, conseguentemente, il Regolamento edilizio comunale come risultante a seguito delle modificazioni apportate, composto di n. 71 articoli, n. 10 modelli e n. 1 appendice all'art. 31, contenuto nel documento di cui al precedente capoverso.

DI DARE ATTO che il Regolamento Edilizio comunale modificato permane sostanzialmente conforme al Regolamento tipo approvato dalla Regione Piemonte ed è pertanto soggetto alle procedure approvative di cui all'art. 3, commi 3 e 4 della Legge regionale 8.07.1999, n. 19.

DI DEMANDARE a successivi atti della Giunta comunale l'eventuale modifica della modulistica allegata al presente Regolamento Edilizio comunale per intervenute disposizioni di legge e necessità organizzative.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale 8.07.1999, n.19, la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, e da tale data entrerà in vigore il Regolamento edilizio comunale aggiornato.

DI TRASMETTERE il Regolamento edilizio comunale, come risultante a seguito delle modificazioni apportate, unitamente alla presente deliberazione, alla Giunta regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge regionale 8.07.1999, n. 19.

DI STABILIRE che con l'entrata in vigore del regolamento edilizio comunale aggiornato sono abrogate tutte le disposizioni normative con esso contrastanti.

DI DARE ATTO che il presente regolamento disciplina la materia nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, così come prescrive l'art. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Bruno Penna

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Massimo Nardi

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____.

Castiglione Tinella, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Massimo Nardi

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Castiglione Tinella, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====